

**COMUNE DI CALDONAZZO  
PROVINCIA DI TRENTO**

**Verbale di deliberazione N. 27  
del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: Rettifica della deliberazione consiliare n. 9 di data 23.07.2020 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale. Approvazione procedura di cui all'art. 44, comma 3, della L.P. 04.08.2015, n. 15 per correzione errori materiali".**

L'anno **duemilaventitre** addì **ventidue** del mese di **dicembre**, alle ore 18.00 presso la "Casa della Cultura" sita in Viale Stazione n. 6 di Caldonazzo, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i signori Consiglieri:

	Assenti
	giustificato      non giustificato

Antoniolli Giampaolo	
Baldessari Mario	<b>X</b>
Battisti Claudio	
Bordignon Jacopo	
Bortolini Mirko	
Campregher Valerio	
Ciola Cesare	
Costa Daniele	
Defrancesco Anita	
Eccher Marina	
Giacomelli Riccardo	
Mattè Erica	
Minora Francesco Andrea	
Nicolussi Silvia	
Pizzitola Pierluigi	
Scarnato Paola	
Vigolani Luca	<b>X</b>
Wolf Elisabetta	

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 183 del Codice degli Enti Locali  
della R.A.T.A.A. approvato con L.R.  
03/05/2018 n.2)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 23/12/2023 all'Albo Informatico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi.

Addì, lì 23/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Conci dott.ssa Nicoletta

Assiste il Segretario Comunale Signora **Conci dott.ssa Nicoletta**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor **Costa Daniele**, nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n. 2 dell'ordine del giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 13.01.2016 è entrata in vigore la variante al P.R.G. 2013 adottata in via definitiva con deliberazione del commissario ad acta n. 2 di data 07.09.2015 ed approvata con delibera di giunta provinciale 2464 di data 30.12.2015.

Considerato che il comma 3) dell'art. 44 della L.P. 04.08.2015, n. 15, recante norme in materia di "Rettifica e adeguamento delle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica" recita: *La correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione, nelle rappresentazioni grafiche e negli altri elaborati del PTC e del PRG è approvata, rispettivamente, dagli organi assembleari delle comunità e dei comuni. Previa comunicazione alla Provincia, le comunità e i comuni pubblicano gli atti che approvano le rettifiche nel Bollettino ufficiale della Regione.*

Rilevato che, a seguito della verifica e dell'attività di revisione del P.R.G. comunale rispetto alle previsioni e alle richieste di correzione dell'errore materiale sono stati valutati e selezionati alcuni errori che rappresentano un reale scostamento della previsione urbanistica dalla vera rappresentazione, tali errori sono stati formalizzati con richiesta scritta da parte dei privati e per la competenza sono stati evidenziati dalla parte dell'amministrazione, solo quelli più avanti riportati sono stati considerati veri e propri "errori materiali", tutti gli altri entrano in un concetto di adeguamento / variante, così come risulta dalla relazione del progettista arch. Paola Ricchi, registrata il 05.03.2020 al numero 1401 del protocollo dell'Ente.

Alla luce di quanto sopra il consiglio comunale in data 23.07.2020 con deliberazione n. 9 ha approvato la procedura di cui all'art. 44, comma 3, della L.P. 04.08.2015, n. 15 per correzione errori materiali costituita dai seguenti elaborati tecnici a firma del funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica della Comunità di Valle Alta Valsugana e Bersntol, arch. Paola Ricchi:

- Norme di attuazione – estratto;
- Norme di attuazione raffronto – estratto;
- Relazione illustrativa;
- Tavola 1 in scala 1:5000;
- Tavola di raffronto in scala 1:5000;
- Tavola A in scala 1:2000;
- Tavola B in scala 1:2000;

e nel dettaglio per le conseguenti motivazioni tecniche contenute nella sotto riportata elencazione:

### **“1.1. Rettifica stampa elaborati**

Per quanto riguarda la cartografia il primo errore riscontrato riguarda la stampa della tavola B, elaborato previsto in scala 1:2000 e che erroneamente è stato riprodotto in altra scala metrica non esatta.

### **1.2. Rettifica elaborazione della legenda**

La legenda di tutti gli elaborati del vigente Piano non riporta l'articolo delle norme di attuazione dei beni ambientali e degli insediamenti storici sparsi in corrispondenza dei relativi simboli grafici (beni ambientali – art. 33, insediamenti storici sparsi art. 45).

*Considerando che a tutta la simbologia delle varie zone è associato il relativo articolo delle norme, si provvede alla correzione della legenda riportando gli articoli mancanti per le due zone urbanistiche.*

### **1.3. Rettifica viabilità in via Brenta**

La cartografia di Piano riporta in maniera non corretta l'area interessata dalla realizzazione della nuova viabilità prevista in corrispondenza del passaggio a livello di via Brenta; la nuova viabilità che andrà a sostituire il passaggio a livello è rappresentata in cartografia di Piano con un sovra passo rispetto alla linea ferroviaria, mentre il progetto approvato prevede la realizzazione di un sottopasso.

*Si provvede alla correzione delle cartografie di piano con la esatta rappresentazione del sistema di viabilità esistente e di progetto.*

### **1.4. Realizzazione interventi di “Riqualificazione dell’area RFI di Caldonazzo”**

La conferenza dei Servizi istituita ai sensi degli articoli 4 e 5 della L.P. 13/1997) in data 7/08/2013 ha espresso parere favorevole sul progetto denominato *"Realizzazione dei marciapiedi e sottopassaggio con ingressi contemporanei dei treni e deviate a 60 km/h nella stazione di Caldonazzo"* promosso da Rete Ferroviaria Italiana (RFI). In fase successiva, la conferenza dei Servizi riunitasi in data 7/05/2014 e 30/07/2014 ha valutato il progetto definitivo di “Riqualificazione dell’area RFI di Caldonazzo” promosso da Trentino Trasporti S.p.A. che riguarda la sistemazione dell’area limitrofa alla stazione ferroviaria di Caldonazzo prevedendo la riqualificazione degli accessi alla stazione stessa, la realizzazione di un parcheggio nella parte est e di un’ampia zona attrezzata a parco e a spazio dedicato ai ciclisti nell’area ovest. (Progetto che si coordina con quello di RFI per il potenziamento della linea ferroviaria Trento-Primolano e, in particolare, per l’adeguamento della stazione di Caldonazzo, approvato nella Conferenza di Servizi tenutasi in data 7 agosto 2013).

L’approvazione del progetto denominato: “Riqualificazione dell’area RFI di Caldonazzo”, ha costituito, ai sensi e agli effetti del comma 5 dell’art. 5 della L.P. 13/97, variante agli strumenti urbanistici vigenti per le parti riscontrate difformi in sede di Conferenza, pertanto l’intervento descritto, relativo all’approvazione del nuovo parcheggio, comporta la rettifica degli elaborati cartografici del piano vigente.

*La rettifica consiste all’adeguamento della cartografia di PRG con l’esatta individuazione dell’area a parcheggio.*

### **1.5 Rettifica cartografica categoria di intervento edifici storici in località Monte Rive**

La variante generale del PRG approvata nel 2016 non è intervenuta sulla pianificazione degli insediamenti storici che continua a fare riferimento al vigente PGTIS. La variante ha invece provveduto al censimento di edifici storici sparsi non individuati nel Piano precedente ed ubicati in località Monte Rive, predisponendo le schede tecniche dei tre edifici censiti in tale località scheda 3 - p.ed. 667, scheda 4 - p.ed. 665, scheda 5 - p.ed. 666 che riportano nelle indicazioni progettuali la corretta categoria di intervento del risanamento conservativo senza ammettere ampliamenti volumetrici.

Il Servizio urbanistica e tutela del paesaggio, con la valutazione tecnica di data 10.03.2014, pratica 1934 - VT n. 16/14 relativa alle scelte effettuate con la pianificazione aveva espresso parere non favorevole alla previsione per tali edifici, indirizzando per la categoria di intervento del risanamento conservativo.

Se le schede di censimento riportano in maniera corretta la categoria di intervento ammessa per i tre edifici, si rileva che la cartografia di piano riporta invece in maniera errata la categoria della ristrutturazione edilizia, pertanto si rende necessario correggere l’errore materiale adeguando le tavole di piano riportando per i tre edifici classificati con le schede 3, 4 e 5 la categoria del **risanamento conservativo**.

## **1.6. Rettifica alle norme di Piano (tipologie delle legnaie, art. 16)**

L'articolo 16 delle Norme di attuazione del vigente PRG "Costruzioni – definizioni" definisce quali elementi accessori e pertinenziali le legnaie, individuando le modalità per la loro realizzazione ed il loro posizionamento, riportando in allegato 4 schemi tipologici di indirizzo che rappresentano soluzioni tipologiche idonee per la costruzione di legnaie pertinenziali di edifici residenziali (allegati, 10, 11, 12, 13). Successivamente all'approvazione del PRG, l'Ufficio tecnico comunale ha segnalato l'errore nell'apparato normativo del piano approvato nel 2016 considerando che la definizione di altre tipologie di legnaie - comunque similari per dimensione ed uso dei materiali - è prevista dall'articolo 21 del Regolamento edilizio comunale che si avvale di modelli tipologici approvati dalla Commissione edilizia comunale e che comunque si rende necessario confermare.

***Su tali basi si rettificano le norme di Piano all'articolo 16, introducendo il rispetto delle altre tipologie di legnaie (come previste dal REC) al fine di renderle coerenti con quanto autorizzato sino ad ora. Si provvede quindi anche alla modifica degli allegati***

## **1.7. Rettifica alle norme di Piano articoli 2 e 71**

Con la presente rettifica si provvede a correggere gli errori materiali presenti negli articoli 2 e 71 delle vigenti norme di attuazione e consistenti in refusi tecnici. L'articolo 2 presenta un errore nel numero di schede di edifici storici, essi sono 14 e non 16 come erroneamente riportato".

In data 10 novembre 2020 prot. 6472 di questo ente è stata trasmessa al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia tutta la documentazione per l'approvazione.

Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio – Ufficio per la Pianificazione urbanistica e il paesaggio – della PAT con nota di data 25.11.2020 e registrata al n. 6753 di protocollo sospendeva il procedimento per le seguenti motivazioni:

- *Si rileva che quanto riportato al punto 1.6 della Relazione "Rettifica alle norme di piano – tipologia di legnaie art. 116", è materia del piano regolatore generale e non può essere rinviato al regolamento edilizio comunale. Eventuali scelte diverse che nel merito l'Amministrazione andrà ad adottare, dovranno essere ricondotte a variante al PRG e non a rettifica per errore materiale.*
- *Si evidenzia inoltre che al punto 1.5 della relazione "Rettifica cartografica di intervento edifici storici in loc. Monte Rive "è indicata una particella non corretta per la scheda n. 3 (p.ed. 677) che invece è correttamente indicata nella cartografia.*

Alla luce di quanto sopra il Servizio Urbanistica della Comunità Alta Valsugana e Bersntol ha modificato gli elaborati come da indicazioni dell'Ufficio per la Pianificazione urbanistica e il paesaggio della PAT correggendo al punto 1.5 della relazione – l'edificio storico sparso di cui alla scheda n. 3 che corrisponde effettivamente alla p.ed. 677 anziché 667 come erroneamente riportato e stralciando gli schemi tipologici delle legnaie dal testo proposto escludendo gli aspetti legati alle legnaie ovvero lasciando inalterati, sia il contenuto dell'art. 16 delle norme tecniche di attuazione in quanto non più oggetto di modifica, sia gli allegati 10,11,12,13 alle norme di attuazione richiamati, approvato con deliberazione della giunta provinciale di data 30.12.2015 n. 2464 consegnando con nota di data 06.12.2023, prot. 8097 i seguenti nuovi elaborati:

- Norme di attuazione – estratto;
- Norme di attuazione raffronto – estratto;
- Relazione illustrativa;
- Tavola 1 in scala 1:5000;



- Tavola di raffronto in scala 1:5000;
- Tavola A in scala 1:2000;
- Tavola B in scala 1:2000.

Ritenuto pertanto di procedere alla parziale rettifica della propria precedente deliberazione n. 9 di data 23.07.2020 avente ad oggetto “Piano Regolatore Generale. Approvazione procedura di cui all'art. 44, comma 3, della L.P. 04.08.2015, n. 15 per correzione errori materiali” al fine di adeguare la stessa alle osservazioni pervenute dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio – Ufficio per la Pianificazione urbanistica e il paesaggio – della PAT con nota di data 25.11.2020 e registrata al n. 6753 di protocollo;

ritenuto di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del comma 4 dell'articolo 183 del Codice degli Enti Locali al fine di permettere la corretta conclusione dell'iter in oggetto nel più breve tempo possibile;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza del consiglio comunale ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera b) del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 e s.m.;

visto il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile dell'Area Edilizia ed Urbanistica in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa;

visti:

- la L.P. 04.08.2015, n. 15;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale approvato con D.P.P. 19.05.2017, n. 8-61/Leg;
- il Piano Regolatore Generale approvato con D.G.P. n. 2464 di data 30.12.2015;
- lo Statuto Comunale;
- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 e ss. mm.;

con voti favorevoli n. 15, astenuti n. 1 (consigliere Francesco Andrea Minora), contrari n.//, espressi per alzata di mano, dai n. 16 consiglieri presenti e votanti ed accertati nei modi di legge;

## **DELIBERA**

1. di rettificare, per le motivazioni di cui in premessa, la propria precedente deliberazione n. 9 di data 23.07.2020 avente ad oggetto “Piano Regolatore Generale - approvazione procedura di cui all'art. 44, comma 3, della L.P. 04.08.2015, n. 15 per correzione errori materiali”, approvando i seguenti elaborati rettificati a firma dell'arch. Claudio Gardelli Responsabile del Servizio Urbanistica della Comunità di Valle Alta Valsugana e Bersntol che, dimessi agli atti, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- Norme di attuazione – estratto;
- Norme di attuazione raffronto – estratto;
- Relazione illustrativa;
- Tavola 1 in scala 1:5000;

- Tavola di raffronto in scala 1:5000;
- Tavola A in scala 1:2000;
- Tavola B in scala 1:2000;

in sostituzione di quelli allegati alla propria precedente deliberazione n. 9/2020, in accoglimento delle osservazioni pervenute dal Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio – Ufficio per la Pianificazione urbanistica e il paesaggio – della PAT con nota di data 25.11.2020 e registrata al n. 6753 di protocollo;

2. di confermare, per il resto, la propria precedente deliberazione n. 9 di data 23.07.2020;
3. di dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.P. 6/2005, che la rettifica in oggetto non prevede modifiche a beni gravati da uso civico;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione, completa dei relativi allegati, alla Provincia Autonoma di Trento - Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio per necessaria comunicazione;
5. di provvedere altresì alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, nel rispetto di quanto previsto all'art. 44, comma 3, della cennata L.P. 15/2015 e ss.mm.;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, quarto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

\*\*\*

Avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, co. 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
- b) ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n 104;
- c) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

I ricorsi b) e c) sono alternativi.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Costa Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Conci dott.ssa Nicoletta

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Caldonazzo, lì 23/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Conci dott.ssa Nicoletta

---

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2.

Caldonazzo, lì 23/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Conci dott.ssa Nicoletta



# Comunità Alta Valsugana e Bersntol

*Tolgamoas'chèft Hoa Valzegu' ont Bersntol*

## Servizio Urbanistica

tel. 0461/519530 fax 0461/531620

e-mail: [servizio.urbanistica@comunita.altavalsugana.tn.it](mailto:servizio.urbanistica@comunita.altavalsugana.tn.it)

Prot. n. / 17.1.2  
(da citare nella corrispondenza)

Pergine Valsugana, 06.12.2023

Spett.le  
Comune di Caldonazzo  
Piazza Municipio, 1  
38052 Caldonazzo (TN)

**OGGETTO:** Comune di Caldonazzo: rettifica errori materiali del PRG (prat. 2845) rif. to delib. Cons. n. 9 dd. 23/07/2020.

Il procedimento di rettifica errori materiali attivato ai sensi dell'art. 44 della L.P. 15/2015 con la delibera di cui all'oggetto riguardava la correzione di alcuni elementi del PRG sintetizzabili in:

- la stampa della "Tavola B" ad una scala non corrispondente a 1:2000;
- l'assenza sulla legenda dei riferimenti a 2 indicazioni cartografiche (i Beni ambientali e gli Insediamenti storici sparsi);
- la rappresentazione non corretta del sottopasso ferroviario in via Brenta;
- la mancata rappresentazione cartografica del parcheggio approvato con il progetto di "Riqualificazione dell'area RFI di Caldonazzo";
- l'indicazione in cartografia della categoria di intervento non corretta (ristrutturazione edilizia anziché risanamento conservativo) attribuita a 3 edifici storici sparsi;
- l'individuazione (art. 16 ed allegati delle norme di attuazione) delle tipologie di legnaia non corrispondenti a quelle definite dal REC e utilizzate da tempo;
- il numero complessivo delle schede tecniche degli insediamenti storici sparsi riportato all'art. 2 delle norme di attuazione;
- il testo relativo ai commi 1 e 7 dell'art. 71 delle norme di attuazione.

Con nota dell'Ufficio per la Pianificazione urbanistica e il paesaggio della PAT inviata al Comune in data 25.11.2020, prot. n. 6753 il Dirigente del Servizio provinciale competente rilevava in particolare che:

- l'individuazione delle tipologie di legnaia è materia del PRG e quindi le scelte dell'Amministrazione devono essere ricondotte a variante al Piano e non a rettifica per errore materiale;
- la relazione che illustra le correzioni apportate con il procedimento di rettifica riporta un numero di particella edificiale non corretto (la cartografia di Piano è stata comunque correttamente rettificata).

Preso atto della puntualizzazione provinciale sulla numerazione di una particella catastale non corretta riportata nella relazione del procedimento, che non riguarda un elaborato del PRG, il Servizio Urbanistica della Comunità di Valle ha inteso ribadire la sussistenza di errore materiale e la correttezza del provvedimento di rettifica riguardante le legnaie con una nota di chiarimenti. Il contenuto di tale nota, inviata al Comune all'inizio dell'anno 2021, era il seguente:

**Comunità Alta Valsugana e Bersntol**

Piazza Gavazzi, 4 38057 Pergine Valsugana (TN)

**Servizio Urbanistica** Tel. 0461 519530 - [comunita@pec.comunita.altavalsugana.tn.it](mailto:comunita@pec.comunita.altavalsugana.tn.it)

[www.comunita.altavalsugana.tn.it](http://www.comunita.altavalsugana.tn.it)

*“In riscontro alla Vostra nota inviata al Comune di Caldonazzo in data 25/11/2020, prot. n. 278/FB-ANT si chiarisce quanto segue:*

- 1) punto 1.6 della relazione - *all'interno del nuovo articolo 16 “Costruzioni – definizioni” delle Norme di attuazione, la variante generale approvata nel 2016 aveva introdotto alcune modifiche alle disposizioni previgenti relative alle “Legnaie”. Tali modifiche riguardavano i diversi aspetti urbanistici, tipologici e formali la rispettare necessariamente per la realizzazione di queste particolari costruzioni accessorie/pertinenziali, quali: la zonizzazione urbanistica compatibile, i materiali di copertura, l'altezza massima, ecc. **Era anche intenzione della variante recepire tra gli allegati delle norme di attuazione degli schemi tipologici vigenti, individuati nell'ambito del “Regolamento edilizio comunale” in coerenza con quanto stabilito all'art. 36, comma 1, lettera b) della L.P. 1/2008.***

*Detti schemi tipologici erano stati definiti dalla Commissione edilizia comunale come elementi integrativi del PRG ai fini paesaggistico-ambientali. Per questo motivo in coda all'art. 16, comma 1, lett. m) delle norme di attuazione era stato inserita la frase: “Questi manufatti devono essere realizzati secondo lo “Schema tipologico degli accessori alle abitazioni” allegato alle presenti norme”. Per dimenticanza questi schemi tipologici non sono stati inseriti tra gli elaborati di prima adozione della variante generale **e per errore, in sede di seconda adozione**, sono stati scambiati con altri schemi, non corrispondenti pienamente agli indirizzi dell'Organo tecnico-consultivo comunale (CEC).*

*Su tali basi si rettificano le norme di Piano all'articolo 16, introducendo il rispetto delle altre tipologie di legnaie (come previste dalla CEC) al fine di renderle coerenti con quanto autorizzato e realizzato sul territorio sino ad ora. Si provvede quindi anche alla modifica degli allegati inserendo le tre tipologie già approvate dall'Amministrazione e sfilando le tipologie già presenti in norma.*

- 2) punto 1.5 della relazione – *l'edificio storico sparso di cui alla scheda n. 3 corrisponde effettivamente alla p.ed. 677 anziché 667 come erroneamente riportato.”*

Alla luce di successivi colloqui con i competenti Uffici provinciali si è rafforzata la consapevolezza che il procedimento di rettifica riguardante le tipologie di legnaia era inappropriato. Si ritiene pertanto opportuno stralciare gli schemi tipologici delle legnaie dal testo proposto escludendo gli aspetti legati alle legnaie ovvero **lasciando inalterati, sia il contenuto dell'art. 16 delle norme di attuazione in quanto non più oggetto di modifica, sia gli allegati 10, 11, 12, 13 alle Norme di Attuazione richiamati**, approvato con Del.G.P. 30/12/2015 n. 2464.

Per proseguire nell'iter di approvazione di nuove varianti al PRG è necessario chiudere il procedimento di rettifica per errori materiali di fatto sospeso dalla citata nota della PAT andando a rettificare la deliberazione in oggetto.

**Si inviano in allegato alla presente gli elaborati relativi alla rettifica errori materiali del PRG aggiornati con lo stralcio dei riferimenti alle legnaie, che andranno a sostituire gli elaborati allegati alla Delibera Consigliare n. 9 d.d. 23/07/2020 a seguito di rettifica della stessa.**

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
- arch. Claudio Gardelli

*(documento firmato digitalmente)*

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D. Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

CG/sl

**Comunità Alta Valsugana e Bersntol**

Piazza Gavazzi, 4 38057 Pergine Valsugana (TN)

**Servizio Urbanistica** Tel. 0461 519530 - [comunita@pec.comunita.altavalsugana.tn.it](mailto:comunita@pec.comunita.altavalsugana.tn.it)

[www.comunita.altavalsugana.tn.it](http://www.comunita.altavalsugana.tn.it)



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI  
**CALDONAZZO**



**RETTIFICA P.R.G.**  
**art. 44 L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e s.m.**

**NORME DI ATTUAZIONE - estratto**

**PROGETTISTA:**  
**arch. Claudio Gardelli**

approvazione del Consiglio Comunale  
delibera n° ..... dd. ....



Comunità Alta Valsugana e Bersntol  
-----  
Tolgamao'schòft Hoa Valzegù ont Bersntol

**Novembre 2023**



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**COMUNE DI CALDONAZZO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**RETTIFICA CARTOGRAFICA  
e NORMATIVA del PRG  
art. 44 comma 3 L.P. 15/2015 e s.m.**

**ESTRATTO DELLE  
NORME DI ATTUAZIONE**  
**(artt. 2 e 71)**

PROGETTO:

Comunità Alta Valsugana e Bersntol - **Servizio Urbanistica**

Il Responsabile di Servizio **arch. Claudio Gardelli**

*Pergine Valsugana, novembre 2023*

Delibera Consiglio Comunale n.        dd.

pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige n.        dd.





## **ESTRATTO DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. - rettificato**

### **Art. 2 Elementi costitutivi del P.R.G.**

(1) Sono elementi costitutivi del P.R.G. del comune di Caldonazzo gli elaborati e le tavole indicati di seguito:

- a) le presenti **norme di attuazione**;
- b) la **relazione illustrativa**;
- c) la **valutazione ambientale strategica – rendicontazione urbanistica**;
- d) il **dimensionamento residenziale**;
- e) gli **elaborati grafici** così precisati:
  - 1) SISTEMA AMBIENTALE
    - n. 1 carta in scala 1:10000 relativa all'intero territorio del Comune, riportante i limiti delle aree di tutela ambientale, i centri storici, le unità insediative, i manufatti e siti di rilevanza culturale ed archeologica, le zone di rilevanza ambientale.
  - 2) CARTA DI PIANO
    - n. 2 carte in scala 1:5000 (numerate 1 e 2), relative all'intero territorio comunale riportanti le destinazioni urbanistiche di zona, le indicazioni puntuali specifiche e le indicazioni lineari (strade, ecc.);
    - n. 3 carte relative ai centri abitati, riportanti le destinazioni urbanistiche di zona, le indicazioni puntuali specifiche e le indicazioni lineari, contenenti stralci planimetrici in scala 1:2000, (contraddistinte dalla lettera A, B e C);
    - n. 1 carta in scala 1:1000 e 1:1440 (numerata 1V5) relativa ai centri storici del comune di Caldonazzo (P.G.T.I.S. in vigore);
- f) la **scheda** relativa al biotopo locale "Palù di Monterovere e malga laghetto" (in vigore), ora SIC denominato "Palù di Monte Rovere";
- g) n. 14 **schede tecniche** relative agli insediamenti storici sparsi, di cui n. 4 di nuova classificazione;
- h) **elaborati inerenti le aree di trasformazione perequativa vigenti** - coincidenti con gli elementi costitutivi delle specifiche varianti al P.R.G. redatte per l'attuazione delle aree di trasformazione perequativa denominate "A.T.1" (comparti a e b), "A.T.3" e "A.T.5" (comparti a e b), secondo quanto stabilito all'art. 10.

(2) Le indicazioni cartografiche non hanno valore metrico.

(3) Nel caso in cui si riscontrino previsioni contrastanti tra elementi costitutivi del P.R.G., fatta salva la procedura di rettifica errori materiali di cui all'art. 34 della L.P. 1/2008 e s.m.i., valgono le seguenti prescrizioni generali:

- per non corrispondenze fra elaborati cartografici a scala diversa, fa sempre testo la tavola a scala più dettagliata (è ammesso il ricorso alla cartografia informatizzata al computer);
- per non corrispondenze fra le tavole di progetto relative ai centri storici e le schede tecniche delle unità edilizie prevalgono le indicazioni riportate in cartografia;
- per non corrispondenze fra elaborati progettuali e le presenti norme, sono queste ultime a prevalere.

(4) In caso di non corrispondenza tra la perimetrazione dei centri storici riportata sulle tavole del P.G.T.I.S. e quella sulle tavole del P.R.G., è quest'ultima a prevalere ed a costituire a tutti gli effetti variante al P.G.T.I.S.

(5) Agli elementi costitutivi del P.R.G. di cui al presente articolo sono allegati i seguenti elaborati di studio integrativi:

- documento di raffronto delle norme di attuazione;
- n. 2 tavole (numerate 1 e 2) di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale in scala 1:5000;
- tavola di interpretazione del P.R.G. su carta tecnica provinciale, alla scala 1:10000;
- Allegato A – analisi di compatibilità geologica.

## **Art. 71 Zone commerciali**

(1) Sono zone destinate all'insediamento di attività commerciali regolamentate con le modalità stabilite dalle norme che governano la materia (Legge Provinciale 30 luglio 2010 n. 17 e provvedimenti attuativi della medesima), secondo quanto stabilito nei Criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale del Titolo 13° delle presenti norme di attuazione. Esse sono individuate in cartografia con apposito retino e la sigla "N".

(2) Nelle zone disciplinate dal presente articolo non sono consentiti nuovi insediamenti residenziali, salvo un appartamento per il custode o il titolare di ciascuna azienda, con un volume massimo di 400 mc. (vedi art. 15, comma 1, lett. r). Appartamento che non potrà superare il 30% della volumetria complessiva.

(3) Il P.R.G. si attua attraverso intervento edilizio diretto, salvo nelle aree contraddistinte da apposito perimetro, per le quali è obbligatoria la formazione di piani attuativi di grado subordinato.

(4) Le zone commerciali si distinguono a seconda degli indici ad esse applicati e sono indicate in cartografia nel modo seguente:

a) con la sigla "1" le zone in cui valgono i seguenti indici:

If/It	=	2,00 mc./mq.;
RC	=	60%;
H max	=	8,50 ml.;

b) con la sigla "2" le zone in cui valgono i seguenti indici:

If/It	=	2,50 mc./mq.;
RC	=	60%;
H max	=	10,00 ml.;

(5) Nell'area denominata "Villa Center", situata all'ingresso ovest del centro abitato di Caldonazzo e soggetta a trasformazione perequativa, contraddistinta con la sigla AT1b nell'apposita scheda della variante approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 993 dd. 18.04.2008, la Pubblica Amministrazione, può localizzare anche opere ed infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico.

(6) Negli interventi di nuova edificazione, oltre ai criteri generali di cui al Titolo 1°, Capo III, devono essere rispettati anche i criteri comuni alle zone produttive e multifunzionali di cui all'art. 72 e quelli specifici dei seguenti commi.

(7) L'area denominata "Villa Center", situata all'ingresso ovest del centro abitato di Caldonazzo, dovrà inoltre rispettare i criteri seguenti:

- i nuovi edifici, indipendentemente dalla profondità della fascia di rispetto stradale, dovranno essere convenientemente arretrati dal filo stradale ed allineati con l'edificato produttivo già esistente (stabilimento Coster);
- l'area nei pressi della strada provinciale dovrà essere priva di recinzioni e attrezzata con parcheggi e zone verdi, in armonia con l'assetto ambientale del territorio circostante, assecondando la morfologia territoriale ed evitando infrastrutture eccessivamente regolari e anonime, con lo scopo di migliorare la qualità visiva dell'insediamento, mitigare gli impatti e creare zone ombreggiate per il parcheggio;
- gli eventuali depositi di materiali, realizzati con i criteri definiti al comma 6 dell'art. 72, dovranno essere collocati sul retro dell'edificato rispetto alla viabilità provinciale e ai margini della zona dovrà essere curata con particolare attenzione la formazione di aree verdi e di siepi, con funzione di mascheramento visivo.



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI  
**CALDONAZZO**



**RETTIFICA P.R.G.**  
art. 44 L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e s.m.

**NORME DI ATTUAZIONE - estratto**  
**raffronto**

PROGETTISTA:  
arch. Claudio Gardelli

approvazione del Consiglio Comunale  
delibera n° ..... dd. ....



Comunità Alta Valsugana e Bersntol  
-----  
Tolgamoas'chöft Hoa Valzegù ont Bersntol

**Novembre 2023**



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



**COMUNE DI CALDONAZZO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

**RETTIFICA CARTOGRAFICA  
e NORMATIVA del PRG  
art. 44 comma 3 L.P. 15/2015 e s.m.**

**ESTRATTO DELLE  
NORME DI ATTUAZIONE**  
**(artt. 2 e 71)**

Documento di raffronto con le norme del P.R.G. vigente:

**testo stralciato**  
**testo integrato**

PROGETTO:

Comunità Alta Valsugana e Bersntol - **Servizio Urbanistica**

Il Responsabile di Servizio **arch. Claudio Gardelli**

*Pergine Valsugana, novembre 2023*

Delibera Consiglio Comunale n.            dd.

pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige n.            dd.



## **ESTRATTO DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. - raffronto**

### **Art. 2 Elementi costitutivi del P.R.G.**

(1) Sono elementi costitutivi del P.R.G. del comune di Caldonazzo gli elaborati e le tavole indicati di seguito:

- a) le presenti **norme di attuazione**;
- b) la **relazione illustrativa**;
- c) la **valutazione ambientale strategica – rendicontazione urbanistica**;
- d) il **dimensionamento residenziale**;
- e) gli **elaborati grafici** così precisati:
  - 1) SISTEMA AMBIENTALE
    - n. 1 carta in scala 1:10000 relativa all'intero territorio del Comune, riportante i limiti delle aree di tutela ambientale, i centri storici, le unità insediative, i manufatti e siti di rilevanza culturale ed archeologica, le zone di rilevanza ambientale.
  - 2) CARTA DI PIANO
    - n. 2 carte in scala 1:5000 (numerate 1 e 2), relative all'intero territorio comunale riportanti le destinazioni urbanistiche di zona, le indicazioni puntuali specifiche e le indicazioni lineari (strade, ecc.);
    - n. 3 carte relative ai centri abitati, riportanti le destinazioni urbanistiche di zona, le indicazioni puntuali specifiche e le indicazioni lineari, contenenti stralci planimetrici in scala 1:2000, (contraddistinte dalla lettera A, B e C);
    - n. 1 carta in scala 1:1000 e 1:1440 (numerata 1V5) relativa ai centri storici del comune di Caldonazzo (P.G.T.I.S. in vigore);
- f) la **scheda** relativa al biotopo locale "Palù di Monterovere e malga laghetto" (in vigore), ora SIC denominato "Palù di Monte Rovere";
- g) n. **16 14 schede tecniche** relative agli insediamenti storici sparsi, di cui n. 4 di nuova classificazione;
- h) **elaborati inerenti le aree di trasformazione perequativa vigenti** - coincidenti con gli elementi costitutivi delle specifiche varianti al P.R.G. redatte per l'attuazione delle aree di trasformazione perequativa denominate "A.T.1" (comparti a e b), "A.T.3" e "A.T.5" (comparti a e b), secondo quanto stabilito all'art. 10.

(2) Le indicazioni cartografiche non hanno valore metrico.

(3) Nel caso in cui si riscontrino previsioni contrastanti tra elementi costitutivi del P.R.G., fatta salva la procedura di rettifica errori materiali di cui all'art. 34 della L.P. 1/2008 e s.m.i., valgono le seguenti prescrizioni generali:

- per non corrispondenze fra elaborati cartografici a scala diversa, fa sempre testo la tavola a scala più dettagliata (è ammesso il ricorso alla cartografia informatizzata al computer);
- per non corrispondenze fra le tavole di progetto relative ai centri storici e le schede tecniche delle unità edilizie prevalgono le indicazioni riportate in cartografia;
- per non corrispondenze fra elaborati progettuali e le presenti norme, sono queste ultime a prevalere.

(4) In caso di non corrispondenza tra la perimetrazione dei centri storici riportata sulle tavole del P.G.T.I.S. e quella sulle tavole del P.R.G., è quest'ultima a prevalere ed a costituire a tutti gli effetti variante al P.G.T.I.S.

(5) Agli elementi costitutivi del P.R.G. di cui al presente articolo sono allegati i seguenti elaborati di studio integrativi:

- documento di raffronto delle norme di attuazione;
- n. 2 tavole (numerate 1 e 2) di raffronto del sistema insediativo e infrastrutturale in scala 1:5000;
- tavola di interpretazione del P.R.G. su carta tecnica provinciale, alla scala 1:10000;
- Allegato A – analisi di compatibilità geologica.



## **Art. 71 Zone commerciali**

(1) Sono zone destinate all'insediamento di attività commerciali regolamentate con le modalità stabilite dalle norme che governano la materia (Legge Provinciale 30 luglio 2010 n. 17 e provvedimenti attuativi della medesima), secondo quanto stabilito nei Criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale del Titolo 13° delle presenti norme di attuazione. Esse sono individuate in cartografia con apposito retino e la sigla "N", fatta eccezione per le zone integrate di cui al seguente comma.

(2) Nelle zone disciplinate dal presente articolo non sono consentiti nuovi insediamenti residenziali, salvo un appartamento per il custode o il titolare di ciascuna azienda, con un volume massimo di 400 mc. (vedi art. 15, comma 1, lett. r). Appartamento che non potrà superare il 30% della volumetria complessiva.

(3) Il P.R.G. si attua attraverso intervento edilizio diretto, salvo nelle aree contraddistinte da apposito perimetro, per le quali è obbligatoria la formazione di piani attuativi di grado subordinato.

(4) Le zone commerciali si distinguono a seconda degli indici ad esse applicati e sono indicate in cartografia nel modo seguente:

a) con la sigla "1" le zone in cui valgono i seguenti indici:

If/It	=	2,00 mc./mq.;
RC	=	60%;
H max	=	8,50 ml.;

b) con la sigla "2" le zone in cui valgono i seguenti indici:

If/It	=	2,50 mc./mq.;
RC	=	60%;
H max	=	10,00 ml.;

(5) Nell'area denominata "Villa Center", situata all'ingresso ovest del centro abitato di Caldonazzo e soggetta a trasformazione perequativa, contraddistinta con la sigla AT1b nell'apposita scheda della variante approvata dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 993 dd. 18.04.2008, la Pubblica Amministrazione, può localizzare anche opere ed infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico.

(6) Negli interventi di nuova edificazione, oltre ai criteri generali di cui al Titolo 1°, Capo III, devono essere rispettati anche i criteri comuni alle zone produttive e multifunzionali di cui all'art. 72 e quelli specifici dei seguenti commi.

(7) L'area denominata "Villa Center", situata all'ingresso ovest del centro abitato di Caldonazzo, dovrà inoltre rispettare i criteri seguenti:

- i nuovi edifici, indipendentemente dalla profondità della fascia di rispetto stradale, dovranno essere convenientemente arretrati dal filo stradale ed allineati con l'edificio produttivo già esistente (stabilimento Coster);
- l'area nei pressi della strada provinciale dovrà essere priva di recinzioni e attrezzata con parcheggi e zone verdi, in armonia con l'assetto ambientale del territorio circostante, assecondando la morfologia territoriale ed evitando infrastrutture eccessivamente regolari e anonime, con lo scopo di migliorare la qualità visiva dell'insediamento, mitigare gli impatti e creare zone ombreggiate per il parcheggio;
- gli eventuali depositi di materiali, realizzati con i criteri esposti nel punto 6 definiti al comma 6 dell'art. 72, dovranno essere collocati sul retro dell'edificio rispetto alla viabilità provinciale e ai margini della zona dovrà essere curata con particolare attenzione la formazione di aree verdi e di siepi, con funzione di mascheramento visivo.



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI  
**CALDONAZZO**



**RETTIFICA P.R.G.**  
art. 44 L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e s.m.

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

PROGETTISTA:  
arch. Claudio Gardelli

approvazione del Consiglio Comunale  
delibera n° ..... dd. ....



Comunità Alta Valsugana e Bersntol  
-----  
Tolgamoas'chèft Hoa Valzegù ont Bersntol

**Novembre 2023**





# COMUNE DI CALDONAZZO

## PIANO REGOLATORE GENERALE

### **RETTIFICA CARTOGRAFICA e NORMATIVA del PRG art. 44 comma L.P. 15/2015 e s.m.**

PROGETTO:

Comunità Alta Valsugana e Bersntol - **Servizio Urbanistica**

Il Responsabile di Servizio **arch. Claudio Gardelli**

*Pergine Valsugana, novembre 2023*

Delibera del Consiglio comunale n.        dd.

pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige n.        dd.



## **Premessa**

La legge provinciale per il governo del territorio 4 agosto 2015 n. 15 prevede che comuni e comunità possano procedere d'ufficio all'adeguamento delle rappresentazioni grafiche e degli altri elaborati, a seguito dell'approvazione di piani, programmi e progetti che costituiscono variante agli strumenti urbanistici, ai sensi di previsioni legislative o dell'avvenuta realizzazione di opere concernenti infrastrutture per la mobilità di potenziamento e di progetto.

In tal caso i comuni e le comunità pubblicano la notizia di tale adeguamento sul sito istituzionale e trasmettono copia dei documenti alla Provincia (art. 44 comma 1).

Comuni e comunità possono procedere anche alla **correzione di errori materiali presenti nelle norme di attuazione** nonché nelle rappresentazioni grafiche, ed altri elaborati del Piano regolatore generale e del Piano territoriale di comunità. La correzione è approvata dagli organi assembleari, rispettivamente del Consiglio della Comunità e del Comune; previa comunicazione alla Provincia gli atti di approvazione delle rettifiche sono pubblicati nel Bollettino ufficiale della Regione (art. 44 comma 3).

La variante generale del Piano Regolatore del Comune di Caldonazzo, attualmente vigente, è stata predisposta nel triennio 2012-2015 ed è stata approvata dalla Giunta Provinciale con delibera 30 dicembre 2015, n. 2464. L'entrata in vigore di tale variante è del 13 gennaio 2016.

## **1 I contenuti della rettifica**

Successivamente all'approvazione della variante generale del PRG, l'Ufficio tecnico comunale ha segnalato al Servizio Urbanistica della Comunità - progettista del Piano - la presenza di alcuni errori materiali riscontrati nella documentazione tecnica dello strumento urbanistico comunale, proponendo quindi di provvedere alla loro rettifica secondo la procedura prevista dall'articolo 44 della L.P. 15/2015.

### **1.1. Rettifica stampa elaborati**

Per quanto riguarda la cartografia il primo errore riscontrato riguarda la stampa della tavola B, elaborato previsto in scala 1:2000, che erroneamente è stato riprodotto in altra scala metrica non esatta.

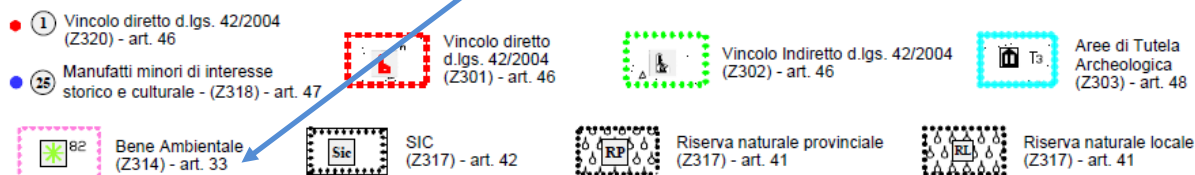
***Si provvede dunque alla corretta stampa in scala metrica 1:2000 della tavola B del PRG.***

## 1.2. Rettifica elaborazione della legenda

La legenda di tutti gli elaborati del vigente Piano non riporta l'articolo delle norme di attuazione dei beni ambientali e degli insediamenti storici sparsi in corrispondenza dei relativi simboli grafici (beni ambientali – art. 33, insediamenti storici sparsi - art. 45).

**Considerando che a tutta la simbologia delle varie zone è associato il relativo articolo delle norme, si provvede alla correzione della legenda riportando gli articoli mancanti per le due zone urbanistiche.**

### LEGENDA



### ZONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE



### INSEDIAMENTI STORICI SPARSI



## 1.3. Rettifica viabilità in via Brenta

La cartografia di Piano riporta in maniera non corretta l'area interessata dalla realizzazione della nuova viabilità prevista in corrispondenza del passaggio a livello di via Brenta; la nuova viabilità che andrà a sostituire il passaggio a livello è rappresentata in cartografia di Piano con un sovra passo rispetto alla linea ferroviaria, mentre il progetto approvato prevede la realizzazione di un sottopasso.

**Si provvede alla correzione delle cartografie di Piano con la esatta rappresentazione del sistema di viabilità esistente e di progetto.**

## 1.4. Realizzazione interventi di "Riqualificazione dell'area RFI di Caldonazzo"

La conferenza dei Servizi istituita ai sensi degli articoli 4 e 5 della L.P. 13/1997) in data 07/08/2013 ha espresso parere favorevole sul progetto denominato "Realizzazione dei marciapiedi e sottopassaggio con ingressi contemporanei dei treni e deviate a 60 km/h nella stazione di Caldonazzo" promosso da Rete Ferroviaria Italiana (RFI). In fase successiva, la conferenza dei Servizi riunitasi in data 07/05/2014 e 30/07/2014 ha valutato il progetto definitivo di "Riqualificazione dell'area RFI di Caldonazzo" promosso da Trentino Trasporti S.p.A. che riguarda la sistemazione dell'area limitrofa alla stazione ferroviaria di Caldonazzo, prevedendo la riqualificazione degli accessi alla stazione stessa e la realizzazione di un parcheggio nella parte est e di un'ampia zona attrezzata a parco e a spazio dedicato ai ciclisti nell'area ovest (progetto che si coordina con quello di RFI per il potenziamento della linea

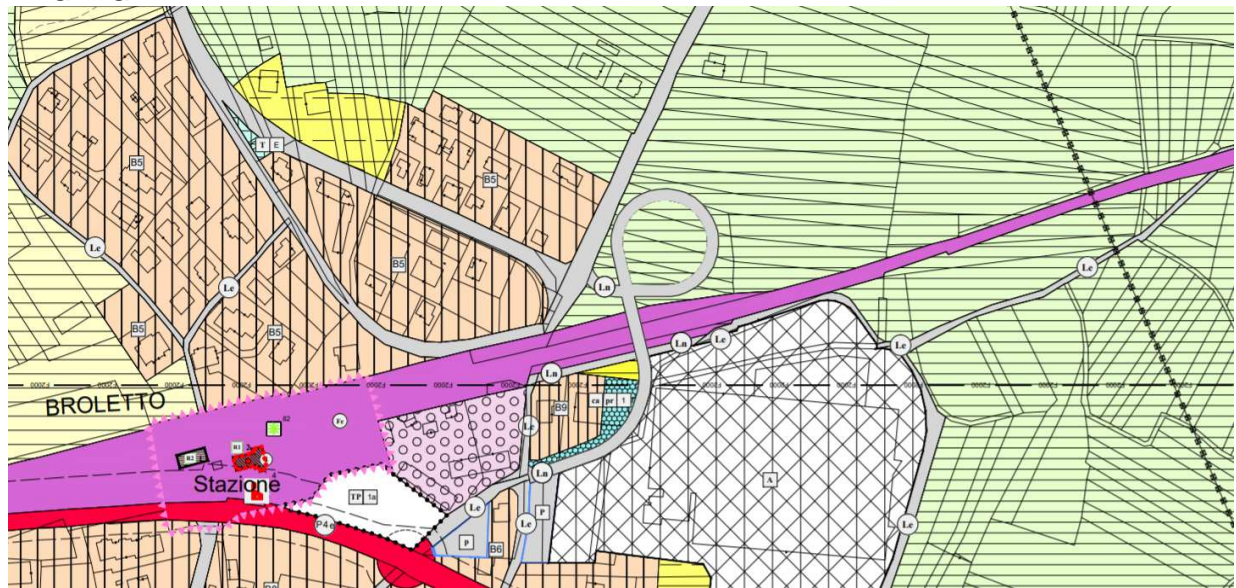


ferroviaria Trento-Primolano e, in particolare, per l'adeguamento della stazione di Caldonazzo, approvato nella Conferenza di Servizi tenutasi in data 7 agosto 2013).

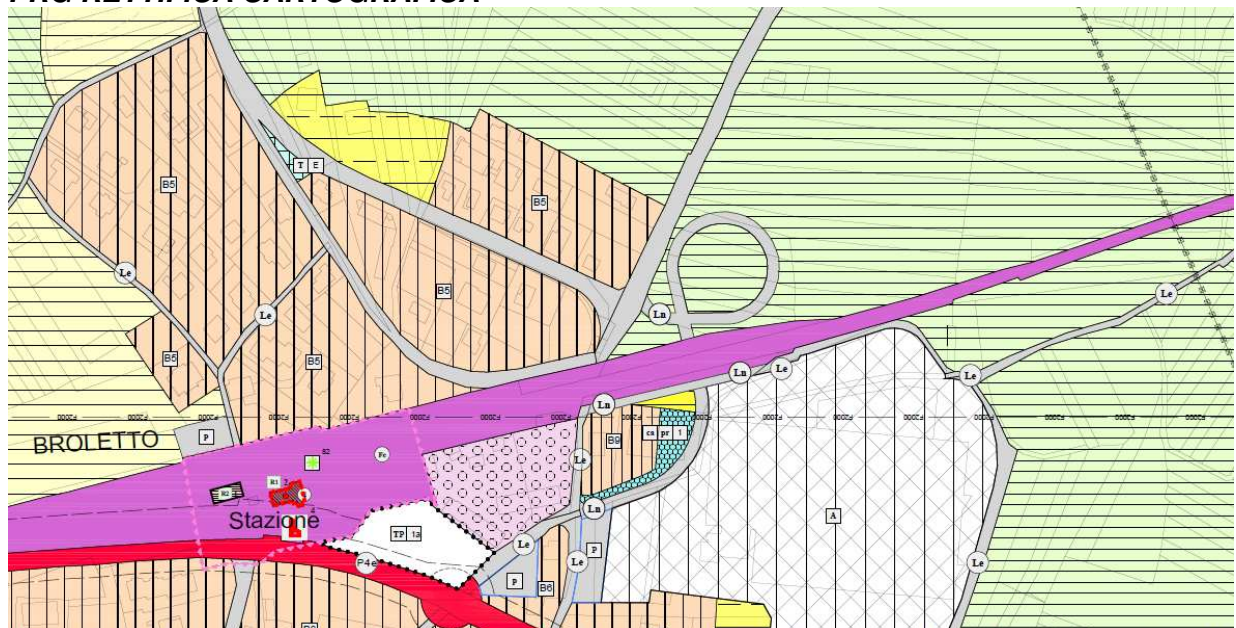
L'approvazione del progetto denominato: *"Riqualificazione dell'area RFI di Caldonazzo"* ha costituito, ai sensi e agli effetti del comma 5 dell'art. 5 della L.P. 13/97, variante agli strumenti urbanistici vigenti per le parti riscontrate difformi in sede di Conferenza e pertanto l'intervento descritto, relativo all'approvazione del nuovo parcheggio, comporta la rettifica degli elaborati cartografici del Piano vigente.

**La rettifica consiste all'adeguamento della cartografia di PRG con l'esatta individuazione dell'area a parcheggio.**

### **PRG VIGENTE**



### **PRG RETTIFICA CARTOGRAFICA**





**Area parcheggio****1.5 Rettifica cartografica categoria di intervento edifici storici in località Monte Rive**

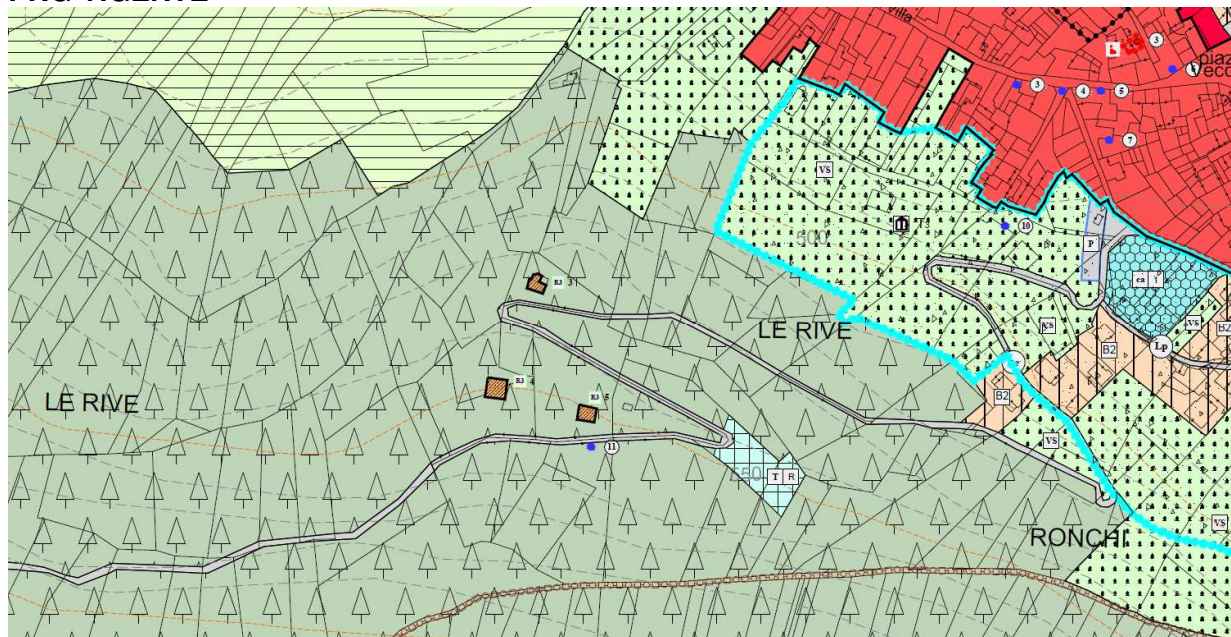
La variante generale del PRG approvata nel 2016 non è intervenuta sulla pianificazione degli insediamenti storici, che continua a fare riferimento al vigente PGTIS. La variante ha invece provveduto al censimento di edifici storici sparsi non individuati nel Piano precedente ed ubicati in località Monte Rive, predisponendo le schede tecniche dei tre edifici censiti in tale località: scheda 3 - p.ed. 677, scheda 4 - p.ed. 665, scheda 5 - p.ed. 666 che riportano nelle indicazioni progettuali la corretta categoria di intervento del risanamento conservativo, senza ammettere ampliamenti volumetrici.

Si evidenzia che con la prima adozione della variante tali edifici erano stati sottoposti alla ristrutturazione edilizia; il Servizio urbanistica e tutela del paesaggio, con la valutazione tecnica di data 10/03/2014, pratica 1934 - VT n. 16/14 relativa alle scelte effettuate con la pianificazione aveva espresso parere non favorevole alla previsione per tali edifici, indirizzando per la categoria di intervento del risanamento conservativo.

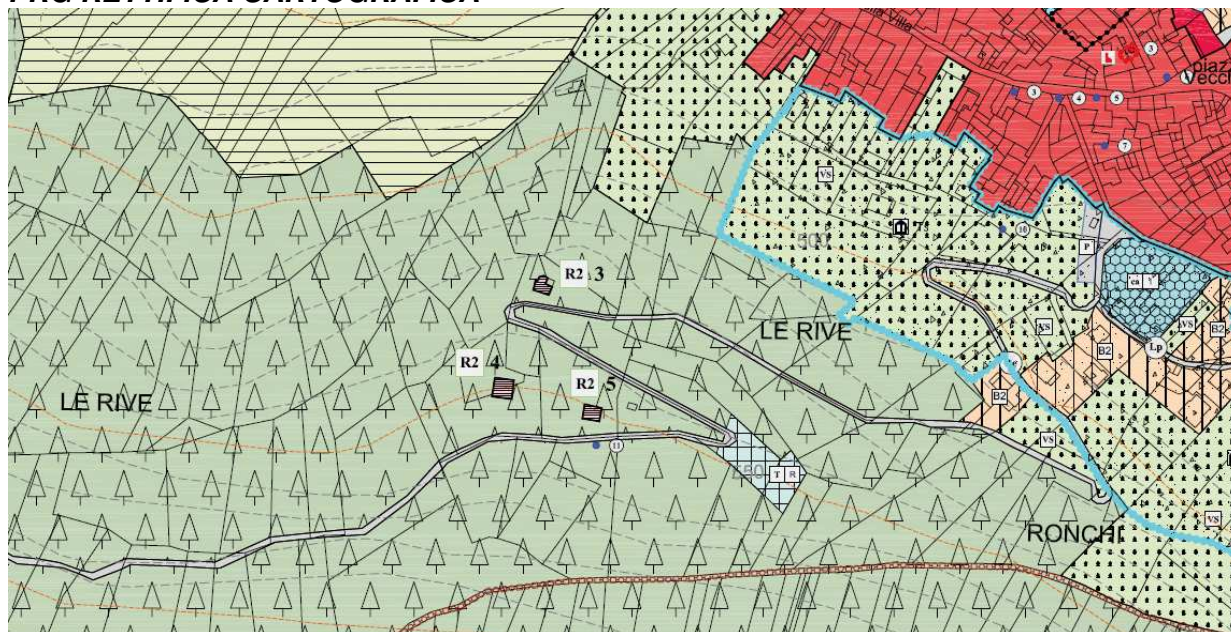


Se le schede di censimento riportano in maniera corretta la categoria di intervento ammessa per i tre edifici, si rileva che la cartografia di piano riporta invece in maniera errata la categoria della ristrutturazione edilizia, pertanto si rende necessario correggere l'errore materiale adeguando le tavole di piano riportando per i tre edifici classificati con le schede 3, 4 e 5 la categoria del **risanamento conservativo**.

### PRG VIGENTE



### PRG RETTIFICA CARTOGRAFICA



## 1.6. Rettifica alle norme di Piano articoli 2 e 71

Con la presente rettifica si provvede a correggere gli errori materiali presenti negli articoli 2 e 71 delle vigenti norme di attuazione e consistenti in refusi tecnici. L'articolo 2 presenta un errore nel numero di schede di edifici storici, essi sono 14 e non 16 come erroneamente riportato.

#### **Art. 2 Elementi costitutivi del P.R.G.**

(1) Sono elementi costitutivi del P.R.G. del comune di Caldonazzo gli elaborati e le tavole indicati di seguito:

(...)

g) n. **16** **14** schede tecniche relative agli insediamenti storici sparsi, di cui n. 4 di nuova classificazione;

(...)

#### **Art. 71 Zone commerciali**

(1) Sono zone destinate all'insediamento di attività commerciali regolamentate con le modalità stabilite dalle norme che governano la materia (Legge Provinciale 30 luglio 2010 n. 17 e provvedimenti attuativi della medesima), secondo quanto stabilito nei Criteri di programmazione urbanistica del settore commerciale del Titolo 13° delle presenti norme di attuazione. Esse sono individuate in cartografia con apposito retino e la sigla "**N**", fatta eccezione per le zone integrate di cui al seguente comma.

(...)

(7) L'area denominata "Villa Center", situata all'ingresso ovest del centro abitato di Caldonazzo, dovrà inoltre rispettare i criteri seguenti:

(...)

- gli eventuali depositi di materiali, realizzati con i criteri **esposti nel punto 6 definiti al comma 6 dell'art. 72**, dovranno essere collocati sul retro dell'edificio rispetto alla viabilità provinciale e ai margini della zona dovrà essere curata con particolare attenzione la formazione di aree verdi e di siepi, con funzione di mascheramento visivo.

## **2 La documentazione**

In riferimento a quanto sopra esposto ed alla procedura adottata, la stesura della rettifica ai sensi dell'art. 44 della legge provinciale 15/2015 è costituita dai seguenti elaborati:

### **Relazione illustrativa**

#### **Cartografia rettificata del PRG:**

Tavole A, B in scala 1:2000;

Tavola 1, in scala 1:5000;

Elaborato di raffronto in scala 1:5000

#### **Norme di attuazione rettificate (artt. 2, 71):**


Norme di attuazione - estratto;

Elaborato di raffronto delle Norme di attuazione - estratto.

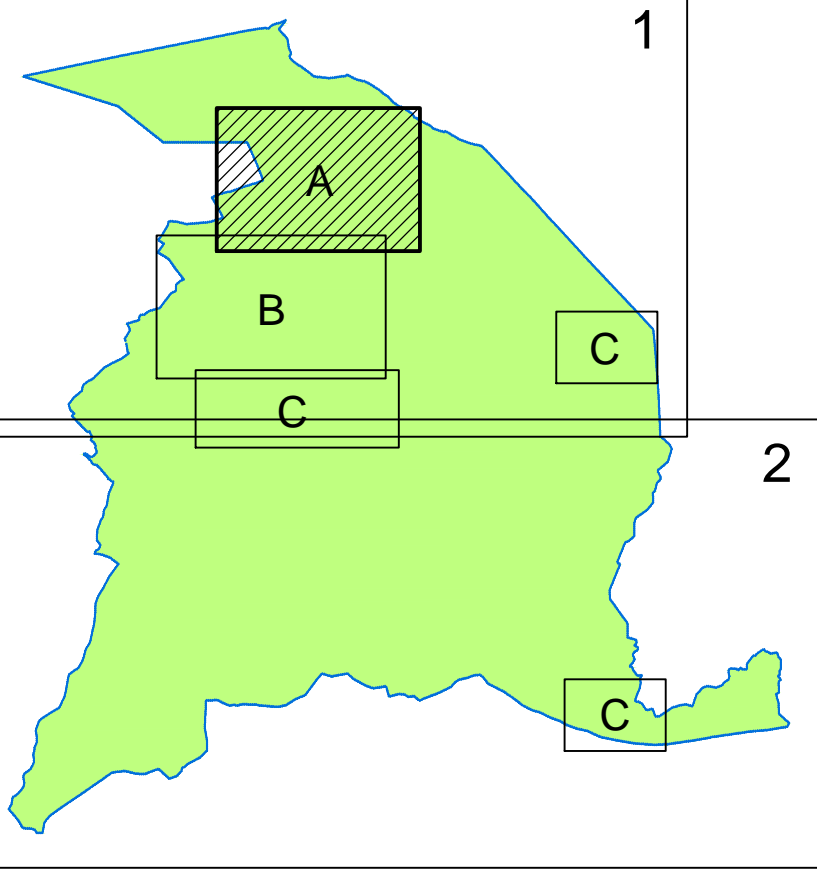
*Pergine Valsugana, novembre 2023*

Il Responsabile di Servizio  
arch. Claudio Gardelli





PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
COMUNE DI  
**CALDONAZZO**



1


2

**RETTIFICA P.R.G.**  
art. 44 L.P. 4 agosto 2015, n. 15

**SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE**

PROGETTISTA:  
arch. Claudio Gardelli

approvazione del Consiglio Comunale  
delibera n° ..... dd. ....



Comunità Alta Valsugana e Berntol  
Tolgamoas'chöft Hoa Valzegù ont Berntol

TAVOLA: A  
SCALA 1:2000  
Novembre 2023

**LEGENDA :**  
**COROGRAFIA DI BASE**  
Curve liv. 50 m - quote  
Curve liv. 10 m  
Particelle Catastali  
Confine Comunale  
Corsi d'acqua - Z104  
Torrenti e rivi (Z102)  
Alveo  
Corsi d'acqua - Z104  
Denario acque (Z204)

**PERIMETRI, INDICAZIONI DI ZONA E SISTEMI DI TUTELA E PROTEZIONE**  
Perimetro insediamento storico (A101) - art. 44  
Piano attuativo (Z310) - art. 38  
Area di protezione dei laghi (Z310) - art. 38  
Canneto (Z202) - art. 43  
Inedificabile (Z202)  
Vincolo diretto di lgs. 42/2004 (Z320) - art. 46  
Vincolo indiretto di lgs. 42/2004 (Z320) - art. 46  
Manufatti minori di interesse storico e culturale (Z318) - art. 47  
SIC (Z317) - art. 42  
Riserva naturale provinciale (Z317) - art. 41  
Riserva naturale locale (Z314) - art. 41  
Bene Ambientale (Z303) - art. 33

**ZONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE**  
Residenziali di completamento (B103) - art. 58  
vincolo prima casa  
Residenziali di Nuova Espansione (C101) - art. 61  
Residenziali Saturi (B101) - art. 58

**INSEDIAMENTI STORICI SPARSI**  
Insedimento storico sparso (A102) - art. 45  
Categorie d'intervento:  
Restauro (A203) - art. 51  
Risanamento Conservativo (A204) - art. 52  
Ristrutturazione (A205) - art. 53  
num. scheda

**ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI**  
Rigettive e alberghiere (D201) - art. 62  
Spiegia (Z205) - art. 64  
Zone per attrezzature turistiche (F310) - art. 65  
Specifico riferimento normativo (Z602) - art. 65 c. 4  
Zone a campeggio (D216) - art. 66  
Zone a colonie (D205) - art. 67  
Attività turistico - balneari (H102) - art. 63  
Pontili - attracchi (H105) - art. 68

**ZONE PRODUTTIVE E COMMERCIALI**  
Produttive di interesse locale (D104) - art. 69  
Produttive di interesse provinciale (D101) - art. 69  
Commerci (D121) - art. 71  
Multifunzionali (D202) - art. 70

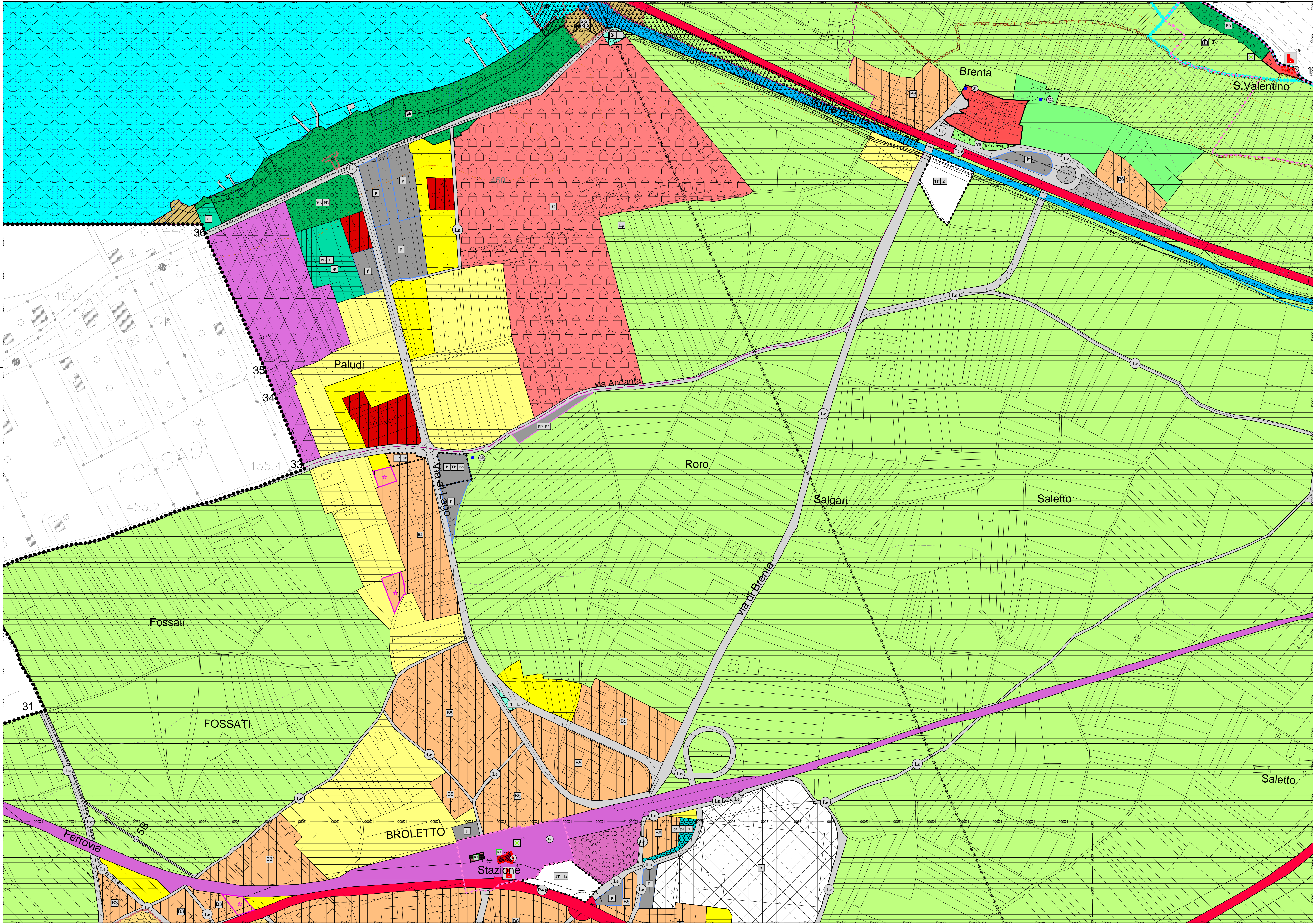
**ZONE AGRICOLE**  
Agricole - pup (E103) - art. 74  
Agricole di pregio - pup (E104) - art. 75  
Agricole di tutela ambientale (E109) - art. 76  
Agricole marginali (E110) - art. 77  
Attrezzature di supporto alla produzione agricola:  
Zootecnica aziendale e interaziendale (E203) - art. 78  
Attività produttive agroindustriali (E201) - art. 79

**ZONE A BOSCO, PASCOLO E IMPRODUTTIVE**  
Bosco (E108) - art. 80  
Pascolo (E107) - art. 81  
Aree ad elevata integrità (E108) - art. 82


**INFRASTRUTTURE, SERVIZI PUBBLICI E ZONE A VERDE**  
Zone per attrezzature pubbliche (F201) - art. 83  
Verde pubblico (F301) - art. 84  
Verde attrezzato (F304) - art. 85  
Zone a parco (F301) - art. 87  
Verde di tutela degli Insediamenti Storici (A408) - art. 86

**INFRASTRUTTURE RELATIVE ALLA MOBILITA'**  
Viabilità - art. 88:  
ESISTENTE  
PROGETTO  
DI POTENZIAMENTO  
3° CATEGORIA  
4° CATEGORIA  
ALTRE STRADE  
FERROVIA ESISTENTE (F701) - art. 92  
Parcheggio pubblico (F305) - art. 90  
Parcheggio privato (H103) - art. 90  
Spazi a servizio della mobilità (F439) - art. 91  
Fascia di rispetto stradale (G103) - art. 89  
Galleria di progetto (F515) art. 92  
Viabilità ciclo-pedonale (G103) - art. 89  
Viabilità storica (Z302) - art. 48

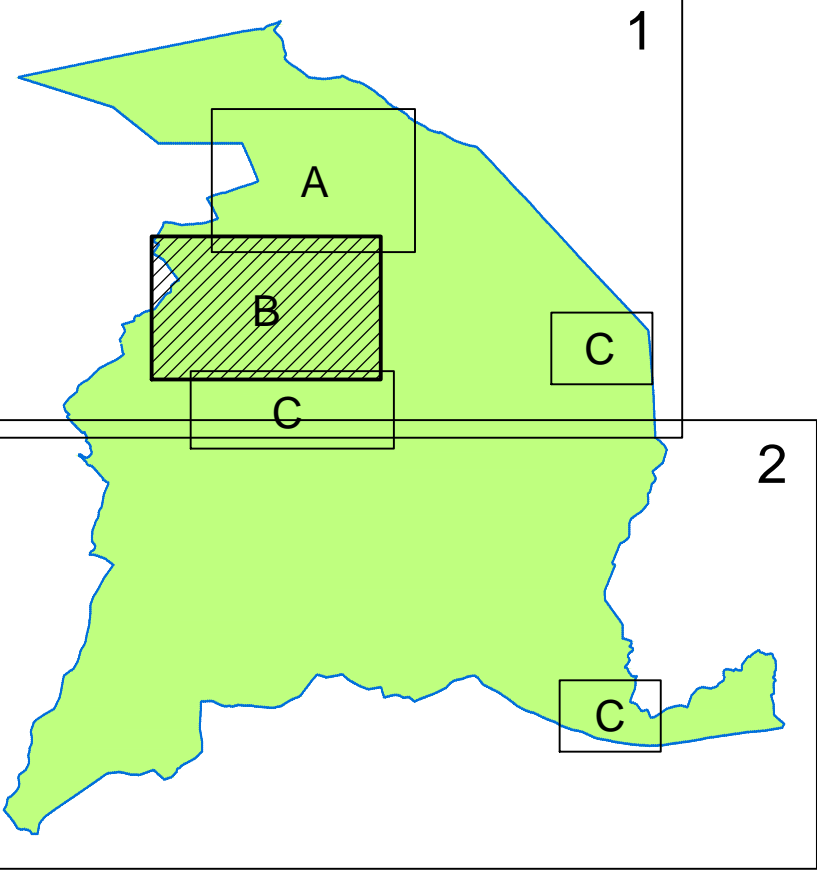
**ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E DI SERVIZIO**  
Attrezzature tecnologiche (F803) - art. 95  
Rispetto cimiteriale (G101) - art. 97  
Cimitero (F801) - art. 97  
Elettrodotto (F444) - art. 98  
Siti inquinati bonificati (Z604) - art. 96 c.4  
Siti potenzialmente inquinati da bonificare (Z607) - art. 96 c.4







PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
COMUNE DI  
**CALDONAZZO**




1  
A  
B  
C  
2  
C

RETTIFICA P.R.G.  
art. 44 L.P. 4 agosto 2015, n. 15

SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE

PROGETTISTA:  
arch. Claudio Gardelli

approvazione del Consiglio Comunale  
delibera n° ..... dd .....





Comunità Alta Valsugana e Bersntol  
Tolgamao'schöft Hoa Valzegù ont Bersntol


TAVOLA: B  
SCALA 1:2000  
Novembre 2023


LEGENDA :

COROGRAFIA DI BASE


Torrenti e rivi (Z102)


Alluvio


Corsi d'acqua - Z104


Denario acque (Z104)


PERIMETRI, INDICAZIONI DI ZONA E SISTEMI DI TUTELA E PROTEZIONE


Perimetro  
trasformazione storica  
(A101) - art. 44


Piano attuativo  
art. 5-6-7-8


di lotizzazione - (Z504)  
ai fini generali - (Z501)  
per gli insediamenti produttivi - (Z502)  
di recupero - (Z503)


Aree soggette a  
trasformazione persequiva  
(Z506) - art. 10


Indivisibile  
(Z502)


Lago  
(Z101) - art. 37


Area di protezione dei laghi  
(Z101) - art. 38


Carneto  
(Z502) - art. 43


Indivisibile  
(Z502)


Vincolo diretto d.lgs. 42/2004  
(Z302) - art. 46


Vincolo diretto  
d.lgs. 42/2004  
(Z302) - art. 46


Vincolo Indiretto d.lgs. 42/2004  
(Z302) - art. 46


Aree di Tutela  
Archeologica  
(Z302) - art. 46

Aree di Tutela  
Archeologica  
(Z302) - art. 46


SIC  
(Z317) - art. 42


Riserva naturale provinciale  
(Z317) - art. 41


Riserva naturale locale  
(Z317) - art. 41


Bene Ambientale  
(Z314) - art. 33

ZONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE


Residenziali di completamento  
(B103) - art. 59


vincolo prima casa  
(B101) - art. 61


Residenziali di  
Nuova Espansione  
(B101) - art. 61


Residenziali  
(B101) - art. 58

INSEDIAMENTI STORICI SPARSI


Innesamento storico spatio  
(A102) - art. 51


Restaurato  
(A203) - art. 52


Risanamento Conservativo  
(A203) - art. 52


Ristrutturazione  
(A203) - art. 53

ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI


Rettive e alberghiere  
(Z205) - art. 64


Spagnia  
(Z205) - art. 64


Zone per attrezzature  
Parco balneari  
(Z205) - art. 65


Specifico riferimento  
normativo  
(Z202) - art. 65 c. 4

ZONE PRODUTTIVE E COMMERCIALI


Produttive di interesse locale  
(D104) - art. 69


Produttive di interesse provinciale  
(D101) - art. 69


Commerciat  
(D101) - art. 71


Multifunzionali  
(Z502) - art. 70

ZONE AGRICOLE


Agricole - pup  
(E103) - art. 74


Agricole di pregio - pup  
(E104) - art. 75


Agricole di tutela ambientale  
(E105) - art. 76


Agricole marginali  
(E101) - art. 77

Attrezzature di supporto alla produzione agricola:


Zootecnica aziendale e interaziendale  
(E203) - art. 75


Attività produttive agroindustriali  
(E201) - art. 75


Attività produttive agroindustriali  
(E201) - art. 75


Attività produttive agroindustriali  
(E201) - art. 75

ZONE A BOSCO, PASCOLO E IMPRODUTTIVE


Bosco  
(E106) - art. 80


Pascolo  
(E107) - art. 81


Aree ad elevata integrità  
(E108) - art. 82


Aree ad elevata integrità  
(E108) - art. 82

INFRASTRUTTURE, SERVIZI PUBBLICI E ZONE A VERDE


Zone per attrezzature pubbliche  
(F201) - art. 83


Civili amministrative esistenti (F201)  
interni, indice


scuole (F203)


scuole di progetto (F204)

INFRASTRUTTURE RELATIVE ALLA MOBILITA'


Esistente


Progetto


Di potenziamento


Esistente

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E DI SERVIZIO


Attrezzature tecnologiche  
(F803) - art. 95


Metano


Elettriche


Idriche

RESPECTO CIMITERIALE (G101) - art. 97


Cimitero  
(G101) - art. 97

Elettrodotto (F444) - art. 98

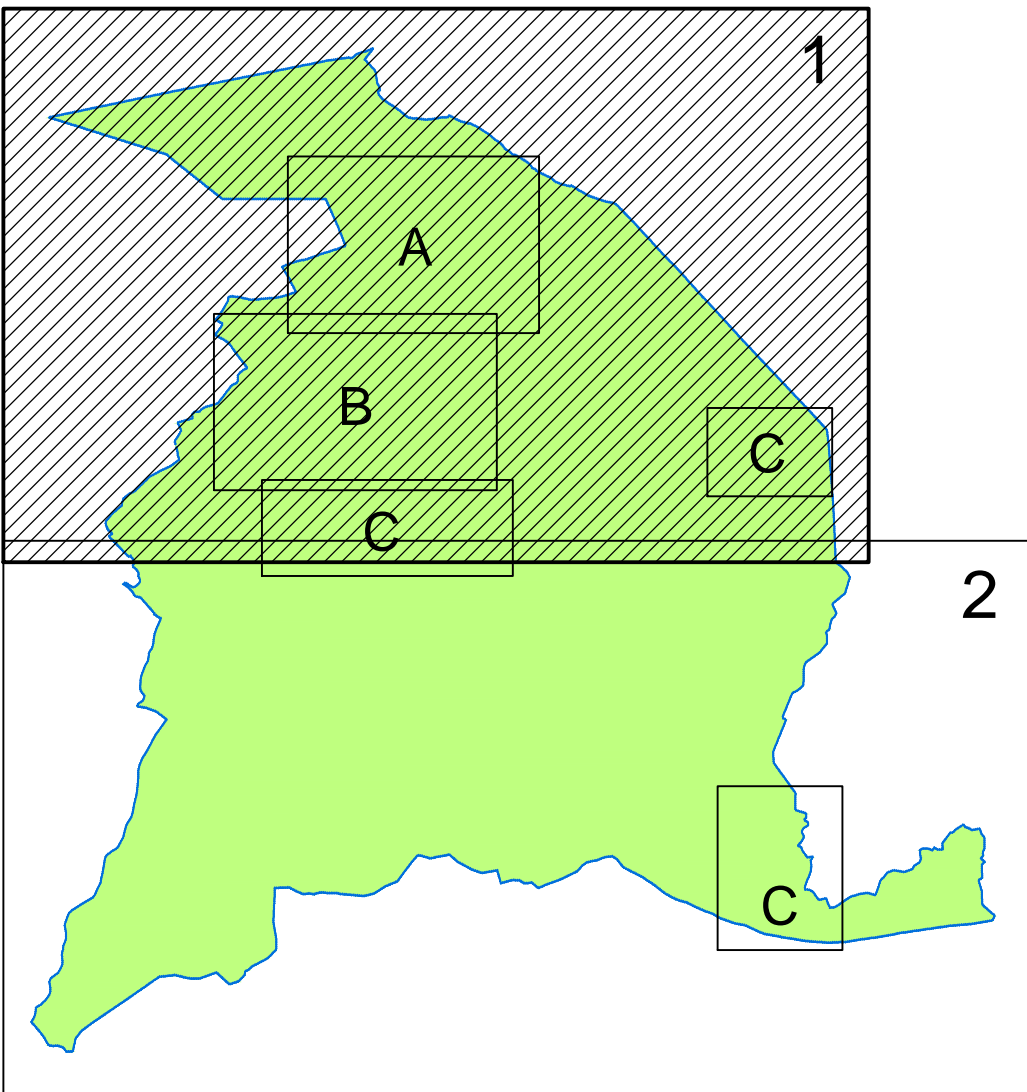
Siti inquinati bonificati  
(Z604) - art. 96 c.4

Siti potenzialmente  
inquinati da bonificare  
(Z607) - art. 96 c.4





PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO  
COMUNE DI  
**CALDONAZZO**



1

2

RETTIFICA P.R.G.  
art. 44 L.P. 4 agosto 2015, n. 15

SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE-raffronto

PROGETTISTA:  
arch. Claudio Gardelli

approvazione e Consiglio Comunale  
delibera n° 06




Comunità Alta Valsugana e Bersntol  
Tolgamoaschöft Hoa Valzegù ont Bersntol


TAVOLA:raffronto  
SCALA 1:5000  
Novembre 2023

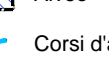
LEGENDA :


COROGRAFIA DI BASE

Curve liv. 50 m - quote


Particelle Catastrali


Confine Comunale (2403)

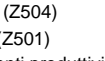
Corsi d'acqua - Z104

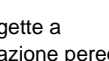
Demanio acque (2504)


PERIMETRI, INDICAZIONI DI ZONA E SISTEMI DI TUTELA E PROTEZIONE


Perimetro insediamento storico (A101) - art. 44


Piano attuativo per gli insediamenti storici (2503) - art. 10


Area soggetta a trasformazione paesaggistica (2506) - art. 10


Lago (2101) - art. 37


Area di protezione dei laghi (2101) - art. 38


Canotto (2602) - art. 43

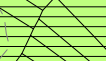
Inedificabile (2602) - art. 43


Vincolo diretto di lgs. 42/2004 (2303) - art. 46


Vincolo diretto di lgs. 42/2004 (2303) - art. 46


Vincolo indiretto di lgs. 42/2004 (2303) - art. 46

Area di Tutela Archeologica (2303) - art. 48

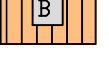
Beni Ambientale (2314) - art. 33


SIC (2317) - art. 42


Riserva naturale provinciale (2317) - art. 41


Riserva naturale locale (2317) - art. 41

ZONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE


Residenziali di completamento (B103) - art. 59


Residenziali Nuova Espansione (C101) - art. 61

Residenziali Saline (B101) - art. 58


vincolo prima casa


INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

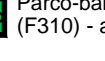
Insediamento storico sparso (A102) - art. 45

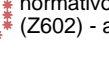
Ristrutturazione (A206) - art. 53


ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI


Ricettiva e albergo (C) di completamento (D201) - art. 62


Spaggi (2001) - art. 64


Zone per attrezzature Parco balneari (F115) - art. 65

Specifico riferimento normativo (2602) - art. 65 c.4


Zone a campeggio (D205) - art. 67


Zone a colture (D206) - art. 67


Attrezzature di supporto alle Attività turistico - balneari (H102) - art. 63


Punti attracco (H103) - art. 68

ZONE PRODUTTIVE E COMMERCIALI

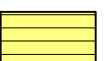
Produttive di interesse locale (C101) - art. 69


Produttive di interesse provinciale (C101) - art. 69

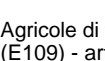
Commerciali (C121) - art. 71


Multifunzionali (2602) - art. 70


ZONE AGRICOLE


Agricole - pup (E104) - art. 74

Agricole di pregio - pup (E104) - art. 75


Agricole di tutela ambientale (E104) - art. 76


Agricole marginali (E104) - art. 77

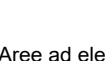
Attrezzature di supporto alla produzione agricola: Zootecnia aziendale e intraziendale (E203) - art. 78

Attività produttive agroindustriali (E201) - art. 79


ZONE A BOSCO, PASCOLO E IMPRODUTTIVE


Bosco (E108) - art. 80


Pascolo (E107) - art. 81

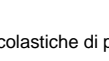
Aree ad elevata integrità (E108) - art. 82


INFRASTRUTTURE, SERVIZI PUBBLICI E ZONE A VERDE


Zone per attrezzature pubbliche (F301) - art. 83


Verde pubblico (F301) - art. 84


Verde attrezzato (F304) - art. 85


Zone a parco (F304) - art. 87


Verde di tutela degli Insediamenti Storici (A406) - art. 86


Strade (F201) - art. 89


Strade (F201) - art. 89


Strade (F201) - art. 89


Strade (F201) - art. 89


Strade (F201) - art. 89


Strade (F201) - art. 89

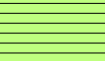
Strade (F201) - art. 89

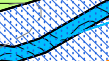
Strade (F201) - art. 89


Strade (F201) - art. 89


Strade (F201) - art. 89


Strade (F201) - art. 89


Strade (F201) - art. 89

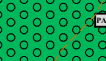
Strade (F201) - art. 89


Strade (F201) - art. 89


Strade (F201) - art. 89

Strade (F201) - art. 89


Strade (F201) - art. 89


Strade (F201) - art. 89


Strade (F201) - art. 89


Strade (F201) - art. 89


INFRASTRUTTURE RELATIVE ALLA MOBILITA'


Viabilità - art. 88


Esistente (F301) - art. 89


Progetto (F301) - art. 89


Potenzamento (F301) - art. 89

Parcheggio pubblico - (F305) - art. 90


Parcheggio privato - (H103) - art. 90


Parcheggio per scotottero (F215) - art. 84

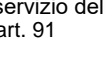
Viabilità ciclo-pedonale (F420) - art. 95

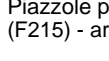
Viabilità senza (2602) - art. 49


ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E DI SERVIZIO


Rispetto orientale (G101) - art. 97


Cinescopio (F301) - art. 97

Elettrodotti - (F444) - art. 98

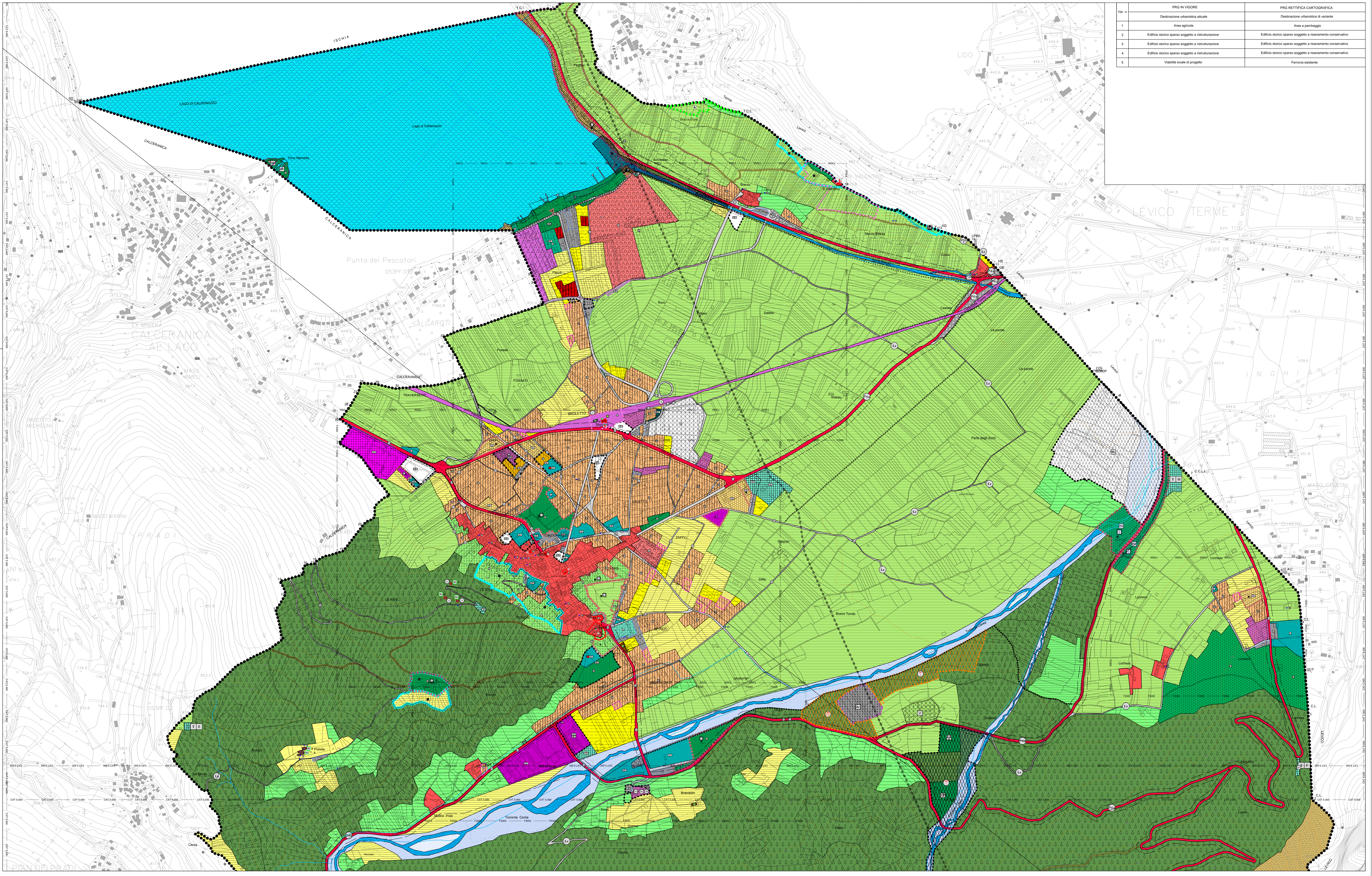
Siti inquinati bonificati (2504) - art. 96 c.4

Siti potenzialmente inquinati da bonificare (2601) - art. 96 c.4

Centro di raccolta di rifiuti speciali non pericolosi (L101) - art. 96

Centro di raccolta di rifiuti speciali (L104) - art. 96

Varianti Cartografiche (V100) - prima adozione



The main map displays the urban planning system of Caldonazzo, showing the lake, surrounding areas, and various zones and infrastructure. The map is color-coded to represent different land uses and zones, with a legend on the left side providing the key. The map also includes a scale bar and a north arrow.

Var. n.	PRG IN VIGORE	PRG RETTIFICA CARTOGRAFICA
	Destinazione urbanistica attuale	Destinazione urbanistica di variante
1	Area agricola	Area a parcheggio
2	Edificio storico sparso soggetto a ristrutturazione	Edificio storico sparso soggetto a risanamento conservativo
3	Edificio storico sparso soggetto a ristrutturazione	Edificio storico sparso soggetto a risanamento conservativo
4	Edificio storico sparso soggetto a ristrutturazione	Edificio storico sparso soggetto a risanamento conservativo
5	Viabilità locale di progetto	Ferrovia esistente



