



## Gestione Associata del Servizio Tecnico Comune di Caldonazzo – Calceranica al Lago - Tenna

PROVINCIA DI TRENTO  
COMUNE DI CALDONAZZO  
Piazza Municipio 1

C.A.P. 38052 - Tel 0461/724817 - FAX 0461/724544  
Cod. Fisc. 81001190222 - P.IVA 00145790226

---

### **ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI CAFFETTERIA/RISTORAZIONE NEL BAR CENTRALE DI CALDONAZZO CIG n. 7235738FE0**

L'Amministrazione comunale di Caldonazzo sta affrontando l'iter burocratico per addivenire alla riassegnazione della gestione dei locali siti a piano terra dell'edificio denominato Casa Boghi, catastalmente contraddistinto dalla p.ed. 190 e p.f. 113 CC Caldonazzo.

Nei locali dell'immobile, dall'epoca della loro ristrutturazione, è insediata l'attività di bar/pasticceria, all'insegna denominata: Bar Centrale. Lo spazio è suddiviso in più locali, alcuni direttamente funzionali all'attività altri accessori e di servizio per la clientela come di seguito specificato.

L'immobile è stato ristrutturato nel periodo 1985/1990, tutti gli impianti furono realizzati ex novo e nel tempo sono stati assoggettati alla sola manutenzione ordinaria. Alcune migliorie quali la tenda parasole presente nel giardino, insegne e tinteggiature con rifiniture di pregio sono state realizzate dai gestori. Il Comune diede in locazione i locali, l'arredo fu realizzato dal gestore che avviò l'attività.

Con la presente si stabiliscono le linee guida per l'orientamento delle proposte di arredo ed organizzazione di locali e spazi connessi all'attività, proposte che saranno oggetto di valutazione unitamente ai progetti di gestione che saranno presentati nella procedura di gara per l'individuazione del soggetto o soggetti cui affidare la gestione.

L'attività che si intende insediare nei locali sopra descritti è quella di: SERVIZIO DI CAFFETTERIA.

L'attività dovrà essere integrata con iniziative culturali ed artistiche, per tale scopo all'interno delle sale esistenti dovranno essere previste zone dedicate alle varie attività che saranno indicate nel progetto di gestione.

## **LOCALI INTERNI:**

Arredi: dovranno essere conformi alle norme di cui alla L 13/1989 recante norme in materia di eliminazione delle barriere architettoniche ed al D.Lgs 81/2008 recante norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro.

Stile degli arredi: moderno, lineare e funzionale all'accoglienza dei gruppi famigliari. Anche gli arredi di un eventuale zona dedicata ai bambini dovranno avere le caratteristiche sopra citate.

I complementi di arredo: dovranno essere coerenti con lo stile individuato per l'arredo principale.

I corpi illuminanti: dovranno essere tutti dotati di lampadine a LED.

Le eventuali composizioni floreali: dovranno essere esclusivamente di tipo naturale: fiori freschi o secchi. Non sono ammessi altri tipi di materiale.

## **GIARDINO E FACCIATE:**

Copertura stagionale, elementi ombreggianti: è ammessa l'installazione di tenda da sole con sostegni proporzionati alla struttura che deve essere esile ed essenzialmente destinata alla funzione di riparo stagionale. Il telo di copertura dovrà avere un colore omogeneo e relazionato a quello delle facciate dell'edificio principale.

Tavoli e le sedie: dovranno essere formati da ferro, legno o Rattan. Non sono ammessi arredi composti da elementi in plastica di varie forme e colori.

Fioriere: dovranno avere forma regolare, spigoli arrotondati ed un'altezza massima misurata dal pavimento esistente di 60 cm. Sono ammessi i seguenti materiali: legno, cemento faccia vista, pietra, metallo. Non è ammessa la plastica.

Insegna: è ammessa l'installazione di una sola insegna, in armonia con quelle già installate in via Roma. Le dimensioni massime assentite sono metri 3,00 per 0,60. L'insegna potrà essere illuminata purché tale effetto sia realizzato impiegando lampadine a LED.

F.To il Responsabile dell'UTC

Geom. Stefano Pradi