



COMUNE DI CALDONAZZO
(Provincia di Trento)

ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

**SITUAZIONE PATRIMONIALE
SEMPLIFICATA AL 31.12.2025**

(ALLEGATO N. 10 DEL D.LGS. 23.6.2011 N. 118)

(ex. All.n.10 DLgs.118/2011-Rendiconto)

COMUNE DI CALDONAZZO

Esercizio 2025

ATTIVITÀ GENERALE

CONTO ECONOMICO - STATO PATRIMONIALE ATTIVO/PASSIVO

Esercizio 2025

ATTIVITÀ GENERALE

COMUNE DI CALDONAZZO

06/05/2026

CONTO ECONOMICO					
CONTO ECONOMICO		2025	2024	Riferimento art.2424 CC	Riferimento DM 26/4/95
	<u>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</u>				
1	Proventi da tributi	0,00	0,00		
2	Proventi da fondi perequativi	0,00	0,00		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	0,00	0,00		
a	Proventi da trasferimenti correnti	0,00	0,00		A5c
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	0,00	0,00		E20c
c	Contributi agli investimenti	0,00	0,00		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	0,00	0,00	A1	A1a
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	0,00	0,00		
b	Ricavi della vendita di beni	0,00	0,00		
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	0,00	0,00		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	0,00	0,00	A5	A5 a e b
	TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	0,00	0,00		
	<u>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</u>				
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	0,00	0,00	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	0,00	0,00	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	0,00	0,00	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	0,00	0,00		
a	Trasferimenti correnti	0,00	0,00		
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	0,00	0,00		
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00	0,00		
13	Personale	0,00	0,00	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	0,00	0,00	B10	B10
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	0,00	0,00	B10a	B10a
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	0,00	0,00	B10b	B10b
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	B10c	B10c

Esercizio 2025

ATTIVITÀ GENERALE

COMUNE DI CALDONAZZO

06/05/2026

CONTO ECONOMICO					
CONTO ECONOMICO		2025	2024	Riferimento art.2424 CC	Riferimento DM 26/4/95
d	Svalutazione dei crediti	0,00	0,00	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00	0,00	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	B12	B12
17	Altri accantonamenti	0,00	0,00	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	0,00	0,00	B14	B14
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)		0,00	0,00		
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		0,00	0,00		
<u>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</u>					
<u>Proventi finanziari</u>					
19	Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	C15	C15
a	da societa' controllate	0,00	0,00		
b	da societa' partecipate	0,00	0,00		
c	da altri soggetti	0,00	0,00		
20	Altri proventi finanziari	0,00	0,00	C16	C16
Totale proventi finanziari		0,00	0,00		
<u>Oneri finanziari</u>					
21	Interessi ed altri oneri finanziari	0,00	0,00	C17	C17
a	Interessi passivi	0,00	0,00		
b	Altri oneri finanziari	0,00	0,00		
Totale oneri finanziari		0,00	0,00		
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)		0,00	0,00		
<u>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</u>					
22	Rivalutazioni	0,00	0,00	D18	D18
23	Svalutazioni	0,00	0,00	D19	D19
TOTALE RETTIFICHE (D)		0,00	0,00		
<u>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</u>					
24	Proventi straordinari	0,00	0,00	E20	E20
a	Proventi da permessi di costruire	0,00	0,00		

Esercizio 2025

ATTIVITÀ GENERALE

COMUNE DI CALDONAZZO

06/05/2026

CONTO ECONOMICO					
CONTO ECONOMICO		2025	2024	Riferimento art.2424 CC	Riferimento DM 26/4/95
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	0,00	0,00		E20b
d	Plusvalenze patrimoniali	0,00	0,00		E20c
e	Altri proventi straordinari	0,00	0,00		
	Totale proventi straordinari	0,00	0,00		
25	Oneri straordinari	0,00	0,00	E21	E21
a	Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	0,00	0,00		E21b
c	Minusvalenze patrimoniali	0,00	0,00		E21a
d	Altri oneri straordinari	0,00	0,00		E21d
	Totale oneri straordinari	0,00	0,00		
	TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	0,00	0,00		
	RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)	0,00	0,00		
26	Imposte (*)	0,00	0,00	E22	E22
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	0,00	0,00	E23	E23

Esercizio 2025

ATTIVITÀ GENERALE

COMUNE DI CALDONAZZO

06/05/2026

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)					
STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2025	2024	Riferimento art.2424 CC	Riferimento DM 26/4/95
	A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	A	A
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00	0,00		
	B) IMMOBILIZZAZIONI				
	<u>Immobilizzazioni immateriali</u>			BI	BI
I	1 Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	BI1	BI1
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicita'	0,00	0,00	BI2	BI2
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	0,00	0,00	BI3	BI3
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	0,00	BI4	BI4
	5 Avviamento	0,00	0,00	BI5	BI5
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	BI6	BI6
	9 Altre	0,00	0,00	BI7	BI7
	Totale immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00		
	<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>				
II	1 Beni demaniali	12.639.681,85	12.943.296,37		
	1.1 Terreni	468.147,33	468.147,33		
	1.2 Fabbricati	579.874,79	599.977,98		
	1.3 Infrastrutture	11.591.659,73	11.875.171,06		
	1.9 Altri beni demaniali	0,00	0,00		
III	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	13.717.814,92	12.140.342,01		
	2.1 Terreni	2.713.771,34	2.589.553,45	BII1	BII1
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.2 Fabbricati	10.200.264,53	8.772.000,55		
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.3 Impianti e macchinari	0,00	0,00	BII2	BII2
	a di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	275.344,48	233.004,17	BII3	BII3
	2.5 Mezzi di trasporto	1.643,34	5.637,62		
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	8.836,70	10.859,24		

Esercizio 2025

ATTIVITÀ GENERALE

COMUNE DI CALDONAZZO

06/05/2026

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)					
STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2025	2024	Riferimento art.2424 CC	Riferimento DM 26/4/95
2.7	Mobili e arredi	114.126,00	128.358,45		
2.8	Infrastrutture	0,00	0,00		
2.99	Altri beni materiali	403.828,53	400.928,53		
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	BII5	BII5
	Totale immobilizzazioni materiali	26.357.496,77	25.083.638,38		
IV	<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>				
1	Partecipazioni in	1.131.028,98	1.131.028,98	BIII1	BIII1
a	imprese controllate	1.127.549,99	1.127.549,99	BIII1a	BIII1a
b	imprese partecipate	3.478,99	3.478,99	BIII1b	BIII1b
c	altri soggetti	0,00	0,00		
2	Crediti verso	0,00	0,00	BIII2	BIII2
a	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
b	imprese controllate	0,00	0,00	BIII2a	BIII2a
c	imprese partecipate	0,00	0,00	BIII2b	BIII2b
d	altri soggetti	0,00	0,00	BIII2c BIII2d	BIII2d
3	Altri titoli	0,00	0,00	BIII3	
	Totale immobilizzazioni finanziarie	1.131.028,98	1.131.028,98		
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	27.488.525,75	26.214.667,36		
	C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I	<u>Rimanenze</u>	0,00	0,00	CI	CI
	Totale rimanenze	0,00	0,00		
II	<u>Crediti (2)</u>				
1	Crediti di natura tributaria	18.464,39	44.650,76		
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00		
b	Altri crediti da tributi	18.464,39	44.650,76		
c	Crediti da Fondi perequativi	0,00	0,00		
2	Crediti per trasferimenti e contributi	3.040.004,49	2.508.905,44		
a	verso amministrazioni pubbliche	3.040.004,49	2.508.905,44		
b	imprese controllate	0,00	0,00	CI2	CI2

Esercizio 2025

ATTIVITÀ GENERALE

COMUNE DI CALDONAZZO

06/05/2026

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)					
STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2025	2024	Riferimento art.2424 CC	Riferimento DM 26/4/95
	c imprese partecipate	0,00	0,00	CII3	CII3
	d verso altri soggetti	0,00	0,00		
3	Verso clienti ed utenti	580.221,69	583.252,75	CII1	CII1
4	Altri Crediti	314.071,18	202.744,94	CII5	CII5
	a verso l'erario	0,00	1.008,00		
	b per attivita' svolta per c/terzi	75,25	75,25		
	c altri	313.995,93	201.661,69		
	Totale crediti	3.952.761,75	3.339.553,89		
III	<u>Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>				
1	Partecipazioni	0,00	0,00	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2	Altri titoli	0,00	0,00	CIII6	CIII5
	Totale attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	0,00		
IV	<u>Disponibilita' liquide</u>				
1	Conto di tesoreria	1.905.032,97	2.206.350,30		
	a Istituto tesoriere	1.905.032,97	2.206.350,30		CIV1a
	b presso Banca d'Italia	0,00	0,00		
2	Altri depositi bancari e postali	0,00	0,00	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	0,00	0,00	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00		
	Totale disponibilita' liquide	1.905.032,97	2.206.350,30		
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	5.857.794,72	5.545.904,19		
	D) RATEI E RISCONTI				
1	Ratei attivi	0,00	0,00	D	D
2	Risconti attivi	0,00	0,00	D	D
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	0,00	0,00		
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	33.346.320,47	31.760.571,55		

Esercizio 2025

ATTIVITÀ GENERALE

COMUNE DI CALDONAZZO

06/05/2026

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)					
STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2025	2024	Riferimento art.2424 CC	Riferimento DM 26/4/95
	A) PATRIMONIO NETTO				
I	Fondo di dotazione	17.826.191,71	15.973.453,66	AI	AI
II	Riserve	12.951.851,25	13.255.465,77		
b	da capitale	0,00	0,00	AII, AIII	AII, AIII
c	da permessi di costruire	47.215,20	47.215,20		
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	12.904.636,05	13.208.250,57		
e	altre riserve indisponibili	0,00	0,00		
f	altre riserve disponibili	0,00	0,00		
III	Risultato economico dell'esercizio	0,00	0,00	AIX	AIX
IV	Risultati economici di esercizi precedenti	0,00	0,00	AVII	
V	Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00		
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	30.778.042,96	29.228.919,43		
	B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
1	Per trattamento di quiescenza	4.122,18	384,18	B1	B1
2	Per imposte	0,00	0,00	B2	B2
3	Altri	0,00	0,00	B3	B3
	TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	4.122,18	384,18		
	C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO				
	TOTALE T.F.R. (C)	152.751,18	137.427,30	C	C
	D) DEBITI (1)				
1	Debiti da finanziamento	226.122,30	326.086,98		
a	prestiti obbligazionari	0,00	0,00	D1e D2	D1
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	147.545,10	221.317,38		
c	verso banche e tesoriere	0,00	0,00	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	78.577,20	104.769,60	D5	
2	Debiti verso fornitori	1.192.262,99	1.143.231,94	D7	D6
3	Acconti	0,00	0,00	D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi	563.381,15	524.040,20		
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00		

Esercizio 2025

ATTIVITÀ GENERALE

COMUNE DI CALDONAZZO

06/05/2026

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)						
STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2025	2024	Riferimento art.2424 CC	Riferimento DM 26/4/95	
	b	altre amministrazioni pubbliche	419.083,59	434.610,23		
	c	imprese controllate	0,00	0,00	D9	D8
	d	imprese partecipate	3.000,00	8.015,17	D10	D9
	e	altri soggetti	141.297,56	81.414,80		
5		Altri debiti	429.637,71	400.481,52	D12,D13,D14	D11,D12,D13
	a	tributari	28.582,46	68.981,77		
	b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	670,02	3.197,98		
	c	per attivita' svolta per c/terzi (2)	0,00	0,00		
	d	altri	400.385,23	328.301,77		
		TOTALE DEBITI (D)	2.411.404,15	2.393.840,64		
		<u>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</u>				
I		Ratei passivi	0,00	0,00	E	E
II		Risconti passivi	0,00	0,00	E	E
1		Contributi agli investimenti	0,00	0,00		
	a	da altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
	b	da altri soggetti	0,00	0,00		
2		Concessioni pluriennali	0,00	0,00		
3		Altri risconti passivi	0,00	0,00		
		TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	0,00	0,00		
		TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	33.346.320,47	31.760.571,55		
		CONTI D'ORDINE				
		1) Impegni su esercizi futuri	774.027,42	449.218,61		
		2) beni di terzi in uso	0,00	0,00		
		3) beni dati in uso a terzi	0,00	0,00		
		4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
		5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00		
		6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00		
		7) garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00		
		TOTALE CONTI D'ORDINE	774.027,42	449.218,61		