



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI
CALDONAZZO



**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE URBANISTICA 2013**

**SCHEDE TECNICHE
INSEDIAMENTI STORICI SPARSI**

PROGETTISTA:
arch. Paola Ricchi



1° adozione delibera n° 1 dd. 27/09/2013
2° adozione delibera n° 1 dd. 27/11/2014
3° adozione delibera n° dd.
appr. G.P. delibera n° dd.
pubblicaz. sul B.U. n° dd.

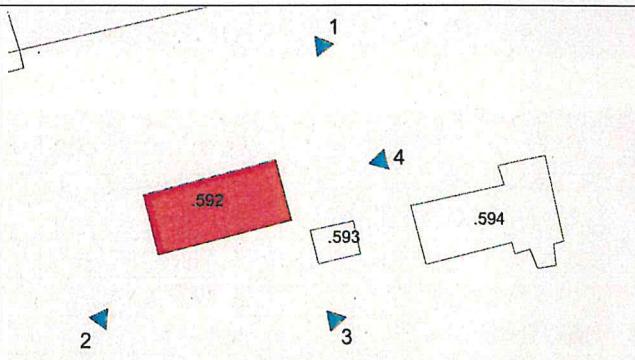


Comunità Alta Valsugana e Bersntol
Tolgamo'a'schöft Hoa Valzegù ont Bersntol

Maggio 2015

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CALDONAZZO
VARIANTE URBANISTICA 2013
INSEDIAMENTI STORICI SPARSI**

LOCALITA': Stazione	P.ED. 592	Scheda n. 1
DATA RILIEVO: 16.04.2013	C.C. CALDONAZZO	

FOTO AEREA – scala 1:5000	PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:1000
	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
PROSPETTO: est e nord	
PROSPETTO: ovest e sud	
PROSPETTO: sud	
PROSPETTO: est	

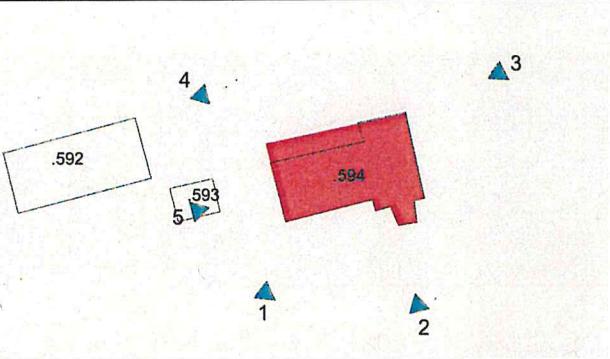
INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

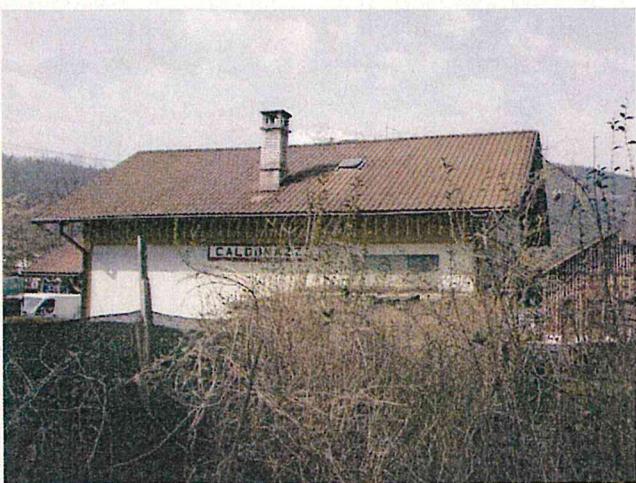
Scheda n.
1

ANALISI:			NOTE
1. EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE 1860		
	TRA 1860 - 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	
	TRA 1939 - 1980		
	POSTERIORE 1980		
2. USO FUNZIONALE	AGRICOL		
	ABITATIVO		
	ABITATIVO/AGRICOL		
	TURISTICO/RICETTIVO		
	ARTIGIANALE		
	PERTINENZIALE		
3. PERMANENZA CARATTERI FORMALI	Altro: manufatto ferroviario	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ORIGINALE		
	MODIFICATA (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	
	TRASFORMATA (2)		
4. DEGRADO	ALTERATA (3)		
	NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>	
	MEDIO		
5. VIABILITA' DI ACCESSO	ELEVATO		
	STRADA	<input checked="" type="checkbox"/>	
	SENTIERO		
6. ELEMENTI DI PREGIO	NESSUNA VIABILITA'		
7. VINCOLI PARTICOLARI			Bene culturale vincolato ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 42/2004
Note:			(1) realizzati lavori di manutenzione straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura; (2) realizzati interventi sostanziali su tetto, facciate, fori, destinazione d'uso; (3) apportate modifiche a struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia di facciate, fori o tetto.
PROGETTO:			NOTE
1. CATEGORIE DI INTERVENTO	RESTAURO		
	RISANAMENTO CONSERVATIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
	RUDERE SOGGETTO A RESTAURO		
2. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO	LATERALE		
	IN SOPRAELEVAZIONE		
	NESSUNO	<input checked="" type="checkbox"/>	
3. INTERVENTI PARTICOLARI	AMMESSI		
	NON AMMESSI		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CALDONAZZO
 VARIANTE URBANISTICA 2013
 INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

LOCALITA': Stazione	P.ED. 594	Scheda n. 2
DATA RILIEVO: 16.04.2013	C.C. CALDONAZZO	

FOTO AEREA – scala 1:5000	PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:1000
	

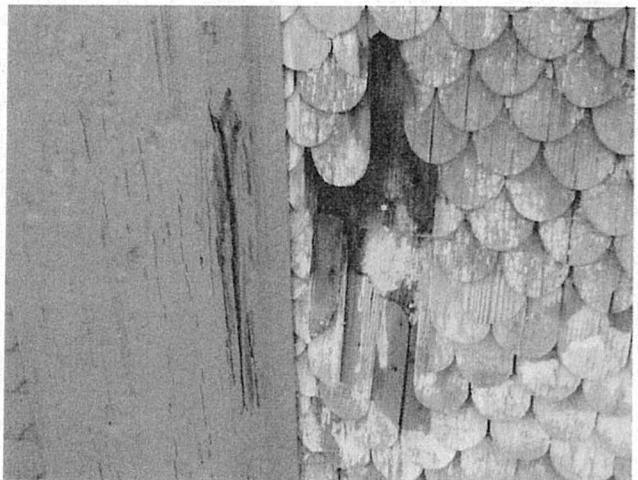
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
PROSPETTO: sud e ovest	
PROSPETTO: sud	
PROSPETTO: est	
PROSPETTO: nord e ovest	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO: ovest



PROSPETTO: particolare



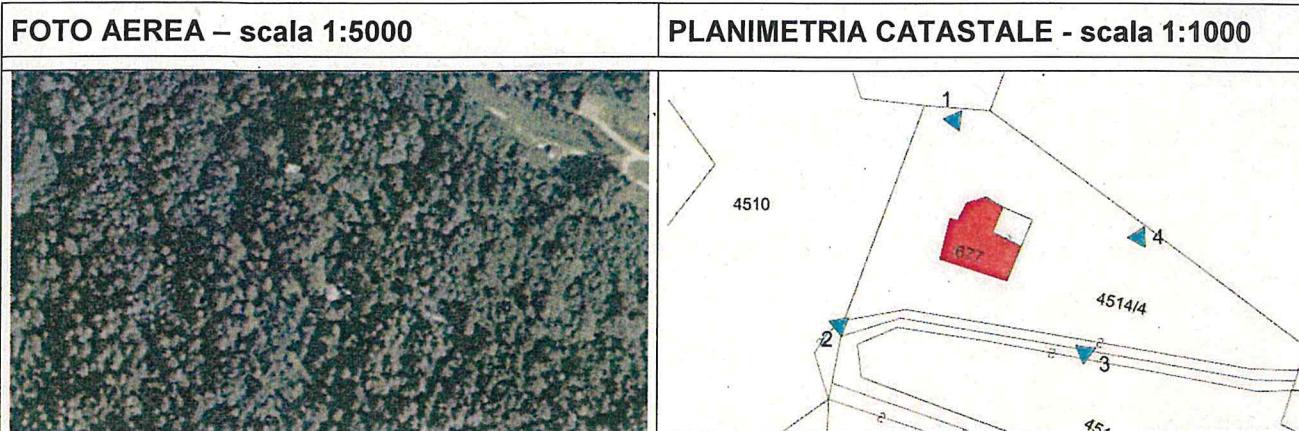
INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

Scheda n.
2

ANALISI:			NOTE
1. EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE 1860 TRA 1860 - 1939 TRA 1939 - 1980 POSTERIORE 1980		
2. USO FUNZIONALE	AGRICOL ABITATIVO ABITATIVO/AGRICOL TURISTICO/RICETTIVO ARTIGIANALE PERTINENZIALE Altro: stazione ferroviaria		
3. PERMANENZA CARATTERI FORMALI	ORIGINALE MODIFICATA (1) TRASFORMATA (2) ALTERATA (3)		
4. DEGRADO	NULL MEDIO ELEVATO		
5. VIABILITA' DI ACCESSO	STRADA SENTIERO NESSUNA VIABILITA'		
6. ELEMENTI DI PREGIO			
7. VINCOLI PARTICOLARI			Bene culturale vincolato ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 42/2004
Note:	(1) realizzati lavori di manutenzione straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura; (2) realizzati interventi sostanziali su tetto, facciate, fori, destinazione d'uso; (3) apportate modifiche a struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia di facciate, fori o tetto.		
PROGETTO:			NOTE
1. CATEGORIE DI INTERVENTO	RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RUDERE SOGGETTO A RESTAURO		
2. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO	LATERALE IN SOPRAELEVAZIONE NESSUNO		
3. INTERVENTI PARTICOLARI	AMMESSI NON AMMESSI		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CALDONAZZO
VARIANTE URBANISTICA 2013
INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

LOCALITA': Le Rive	P.ED. 677	Scheda n. 3
DATA RILIEVO: 28.12.2012	C.C. CALDONAZZO	



INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

Scheda n.
3

ANALISI:		NOTE
1. EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE 1860	
	TRA 1860 - 1939	X
	TRA 1939 - 1980	
	POSTERIORE 1980	
2. USO FUNZIONALE	AGRICOL	
	ABITATIVO	X
	ABITATIVO/AGRICOL	
	TURISTICO/RICETTIVO	
	ARTIGIANALE	
	PERTINENZIALE	
	Altro:	
3. PERMANENZA CARATTERI FORMALI	ORIGINALE	
	MODIFICATA (1)	X
	TRASFORMATA (2)	
	ALTERATA (3)	
4. DEGRADO	NULLO	X
	MEDIO	
	ELEVATO	
5. VIABILITA' DI ACCESSO	STRADA	X
	SENTIERO	
	NESSUNA VIABILITA'	
6. ELEMENTI DI PREGIO		
7. VINCOLI PARTICOLARI		
Note:	(1) realizzati lavori di manutenzione straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura; (2) realizzati interventi sostanziali su tetto, facciate, fori, destinazione d'uso; (3) apportate modifiche a struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia di facciate, fori o tetto.	

PROGETTO:		NOTE
1. CATEGORIE DI INTERVENTO	RESTAURO	
	RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	RUDERE SOGGETTO A RESTAURO	
2. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO	LATERALE	
	IN SOPRAELEVAZIONE	
	NESSUNO	X
3. INTERVENTI PARTICOLARI	AMMESSI	
	NON AMMESSI	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CALDONAZZO
 VARIANTE URBANISTICA 2013
 INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

LOCALITA': Le Rive	P.ED. 665	Scheda n. 4
DATA RILIEVO: 28.12.2012	C.C. CALDONAZZO	

FOTO AEREA – scala 1:5000	PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:1000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
PROSPETTO: sud e est	
PROSPETTO: est	
PROSPETTO: nord	
PROSPETTO: sud e ovest	

INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

Scheda n.
4

ANALISI:		NOTE
1. EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE 1860	
	TRA 1860 - 1939	X
	TRA 1939 - 1980	
	POSTERIORE 1980	
2. USO FUNZIONALE	AGRICOL	
	ABITATIVO	X
	ABITATIVO/AGRICOL	
	TURISTICO/RICETTIVO	
	ARTIGIANALE	
	PERTINENZIALE	
	Altro: _____	
3. PERMANENZA CARATTERI FORMALI	ORIGINALE	
	MODIFICATA (1)	X
	TRASFORMATA (2)	
	ALTERATA (3)	
4. DEGRADO	NULLO	X
	MEDIO	
	ELEVATO	
5. VIABILITA' DI ACCESSO	STRADA	X
	SENTIERO	
	NESSUNA VIABILITA'	
6. ELEMENTI DI PREGIO		
7. VINCOLI PARTICOLARI		
Note:	(1) realizzati lavori di manutenzione straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura; (2) realizzati interventi sostanziali su tetto, facciate, fori, destinazione d'uso; (3) apportate modifiche a struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia di facciate, fori o tetto.	
PROGETTO:		NOTE
1. CATEGORIE DI INTERVENTO	RESTAURO	
	RISANAMENTO CONSERVATIVO	X
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	RUDERE SOGGETTO A RESTAURO	
2. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO	LATERALE	
	IN SOPRAELEVAZIONE	
	NESSUNO	X
3. INTERVENTI PARTICOLARI	AMMESSI	
	NON AMMESSI	

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CALDONAZZO
VARIANTE URBANISTICA 2013
INSEDIAMENTI STORICI SPARSI**

LOCALITA': Le Rive	P.ED. 666	Scheda n.
DATA RILIEVO: 28.12.2012	C.C. CALDONAZZO	5

FOTO AEREA – scala 1:5000	PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:1000

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
PROSPETTO: ovest e nord	
PROSPETTO: sud e ovest	
PROSPETTO: est e sud	
PROSPETTO: est	

INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

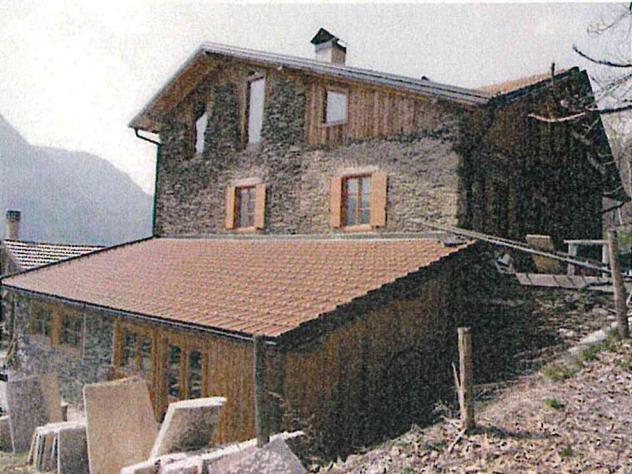
Scheda n.
5

ANALISI:		NOTE
1. EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE 1860	
	TRA 1860 - 1939	
	TRA 1939 - 1980	
	POSTERIORE 1980	
2. USO FUNZIONALE	AGRICOL	
	ABITATIVO	
	ABITATIVO/AGRICOL	
	TURISTICO/RICETTIVO	
	ARTIGIANALE	
	PERTINENZIALE	
	Altro:	
3. PERMANENZA CARATTERI FORMALI	ORIGINALE	
	MODIFICATA (1)	
	TRASFORMATA (2)	
	ALTERATA (3)	
4. DEGRADO	NULLO	
	MEDIO	
	ELEVATO	
5. VIABILITA' DI ACCESSO	STRADA	
	SENTIERO	
	NESSUNA VIABILITA'	
6. ELEMENTI DI PREGIO		
7. VINCOLI PARTICOLARI		
Note:	(1) realizzati lavori di manutenzione straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura; (2) realizzati interventi sostanziali su tetto, facciate, fori, destinazione d'uso; (3) apportate modifiche a struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia di facciate, fori o tetto.	
PROGETTO:		NOTE
1. CATEGORIE DI INTERVENTO	RESTAURO	
	RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	RUDERE SOGGETTO A RESTAURO	
2. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO	LATERALE	
	IN SOPRAELEVAZIONE	
	NESSUNO	
3. INTERVENTI PARTICOLARI	AMMESSI	
	NON AMMESSI	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CALDONAZZO
VARIANTE URBANISTICA 2013
INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

LOCALITA': Maso Piatele	P.ED. 479/2	Scheda n. 6
DATA RILIEVO: 16.04.2013	C.C. CALDONAZZO	

FOTO AEREA – scala 1:5000	PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:1000
	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
PROSPETTO: sud-est	
PROSPETTO: sud-est	
PROSPETTO: nord-est e nord-ovest	
PROSPETTO: sud-ovest	

INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

Scheda n.
6

ANALISI:		NOTE
1. EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE 1860	
	TRA 1860 - 1939	<input checked="" type="checkbox"/>
	TRA 1939 - 1980	
	POSTERIORE 1980	
2. USO FUNZIONALE	AGRICOL	
	ABITATIVO	<input checked="" type="checkbox"/>
	ABITATIVO/AGRICOL	
	TURISTICO/RICETTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>
	ARTIGIANALE	
	PERTINENZIALE	
	Altro: _____	
3. PERMANENZA CARATTERI FORMALI	ORIGINALE	
	MODIFICATA (1)	
	TRASFORMATA (2)	<input checked="" type="checkbox"/>
	ALTERATA (3)	
4. DEGRADO	NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>
	MEDIO	
	ELEVATO	
5. VIABILITA' DI ACCESSO	STRADA	<input checked="" type="checkbox"/>
	SENTIERO	
	NESSUNA VIABILITA'	
6. ELEMENTI DI PREGIO		
7. VINCOLI PARTICOLARI		
Note:	(1) realizzati lavori di manutenzione straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura; (2) realizzati interventi sostanziali su tetto, facciate, fori, destinazione d'uso; (3) apportate modifiche a struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia di facciate, fori o tetto.	

PROGETTO:		NOTE
1. CATEGORIE DI INTERVENTO	RESTAURO	
	RISANAMENTO CONSERVATIVO	<input checked="" type="checkbox"/>
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	
	RUDERE SOGGETTO A RESTAURO	
2. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO	LATERALE	
	IN SOPRAELEVAZIONE	
	NESSUNO	<input checked="" type="checkbox"/>
3. INTERVENTI PARTICOLARI	AMMESSI	
	NON AMMESSI	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CALDONAZZO
VARIANTE URBANISTICA 2012
INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

LOCALITA': Maso Piatele

P.ED. 479/1

Scheda n.

DATA RILIEVO: 16.04.2013

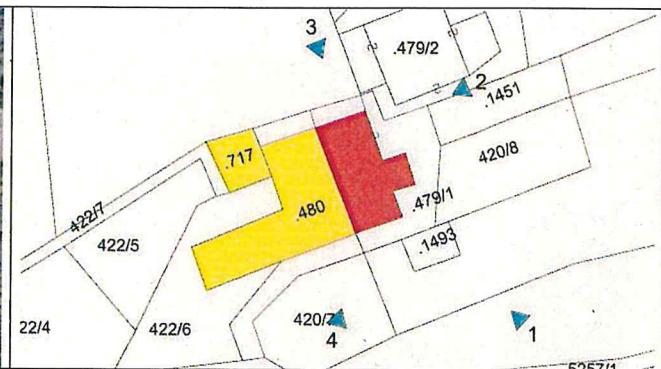
C.C. CALDONAZZO

7

FOTO AEREA – scala 1:5000



PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO: sud-est e nord-est



PROSPETTO: nord-est



PROSPETTO: nord-ovest



PROSPETTO: sud-est



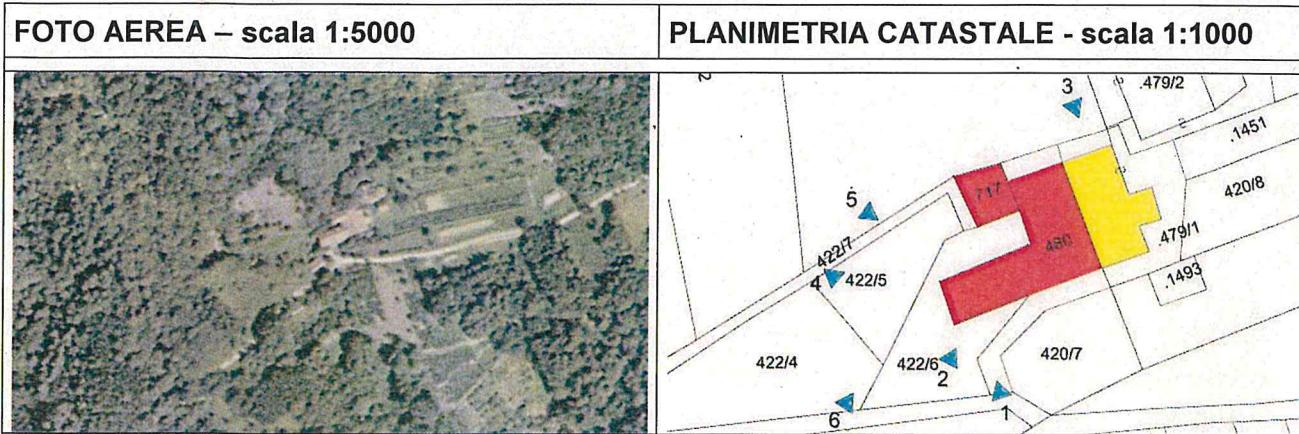
INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

Scheda n.
7

ANALISI:			NOTE
1. EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE 1860 TRA 1860 - 1939 TRA 1939 - 1980 POSTERIORE 1980	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
2. USO FUNZIONALE	AGRICOL ABITATIVO ABITATIVO/AGRICOL TURISTICO/RICETTIVO ARTIGIANALE PERTINENZIALE Altro: _____	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
3. PERMANENZA CARATTERI FORMALI	ORIGINALE MODIFICATA (1) TRASFORMATA (2) ALTERATA (3)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
4. DEGRADO	NULL MEDIO ELEVATO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
5. VIABILITA' DI ACCESSO	STRADA SENTIERO NESSUNA VIABILITA'	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
6. ELEMENTI DI PREGIO			
7. VINCOLI PARTICOLARI			
Note:	(1) realizzati lavori di manutenzione straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura; (2) realizzati interventi sostanziali su tetto, facciate, fori, destinazione d'uso; (3) apportate modifiche a struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia di facciate, fori o tetto.		
PROGETTO:			NOTE
1. CATEGORIE DI INTERVENTO	RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RUDERE SOGGETTO A RESTAURO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
2. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO	LATERALE IN SOPRAELEVAZIONE NESSUNO	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
3. INTERVENTI PARTICOLARI	AMMESSI NON AMMESSI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CALDONAZZO
VARIANTE URBANISTICA 2013
INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

LOCALITA': Maso Piatele	P.ED. 480 - 717	Scheda n. 8
DATA RILIEVO: 16.04.2013	C.C. CALDONAZZO	



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO: nord-ovest e sud-ovest



PROSPETTO: sud-ovest



PROSPETTO: pertinenze



PROSPETTO: edicola votiva



INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

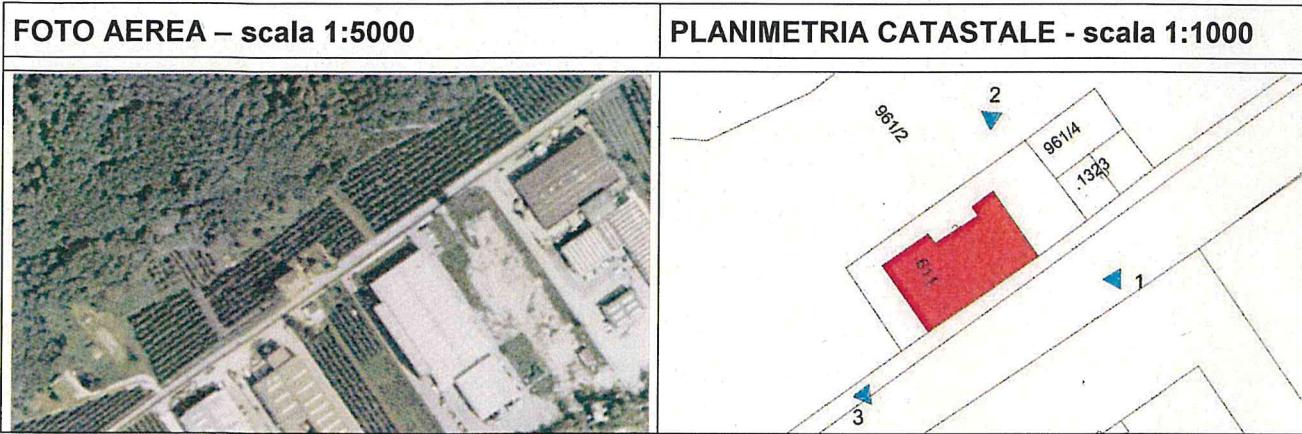
Scheda n.
8

ANALISI:			NOTE
1. EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE 1860 TRA 1860 - 1939 TRA 1939 - 1980 POSTERIORE 1980	x x	
2. USO FUNZIONALE	AGRICOL ABITATIVO ABITATIVO/AGRICOL TURISTICO/RICETTIVO ARTIGIANALE PERTINENZIALE Altro:		
3. PERMANENZA CARATTERI FORMALI	ORIGINALE MODIFICATA (1) TRASFORMATA (2) ALTERATA (3)	x	
4. DEGRADO	NULL MEDIO ELEVATO	x	
5. VIABILITA' DI ACCESSO	STRADA SENTIERO NESSUNA VIABILITA'	x	
6. ELEMENTI DI PREGIO			
7. VINCOLI PARTICOLARI			
Note:	(1) realizzati lavori di manutenzione straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura; (2) realizzati interventi sostanziali su tetto, facciate, fori, destinazione d'uso; (3) apportate modifiche a struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia di facciate, fori o tetto.		

PROGETTO:			NOTE
1. CATEGORIE DI INTERVENTO	RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RUDERE SOGGETTO A RESTAURO	x	
2. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO	LATERALE IN SOPRAELEVAZIONE NESSUNO	x	
3. INTERVENTI PARTICOLARI	AMMESSI NON AMMESSI		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CALDONAZZO
VARIANTE URBANISTICA 2013
INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

LOCALITA': Ischialunga	P.ED. 611	Scheda n. 9
DATA RILIEVO: 16.04.2013	C.C. CALDONAZZO	



INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

Scheda n.
9

ANALISI:

NOTE

1. EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE 1860		
	TRA 1860 - 1939	x	
	TRA 1939 - 1980		
	POSTERIORE 1980		
2. USO FUNZIONALE	AGRICOL		
	ABITATIVO	x	
	ABITATIVO/AGRICOL		
	TURISTICO/RICETTIVO		
	ARTIGIANALE		
	PERTINENZIALE		
	Altro: _____		
3. PERMANENZA CARATTERI FORMALI	ORIGINALE		
	MODIFICATA (1)	x	
	TRASFORMATA (2)		
	ALTERATA (3)		
4. DEGRADO	NULLO	x	
	MEDIO		
	ELEVATO		
5. VIABILITA' DI ACCESSO	STRADA	x	
	SENTIERO		
	NESSUNA VIABILITA'		
6. ELEMENTI DI PREGIO			
7. VINCOLI PARTICOLARI			
Note:	(1) realizzati lavori di manutenzione straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura; (2) realizzati interventi sostanziali su tetto, facciate, fori, destinazione d'uso; (3) apportate modifiche a struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia di facciate, fori o tetto.		

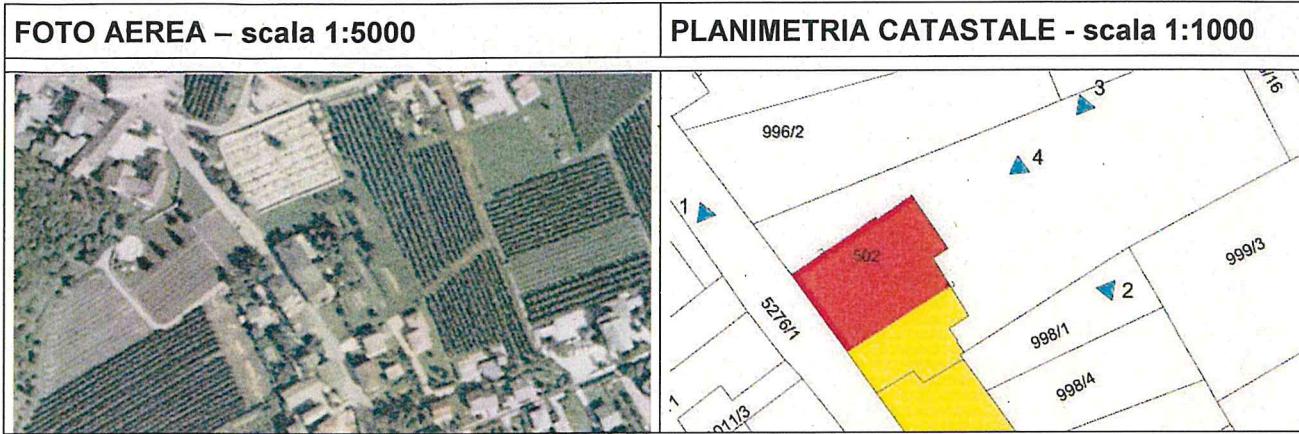
PROGETTO:

NOTE

1. CATEGORIE DI INTERVENTO	RESTAURO		
	RISANAMENTO CONSERVATIVO	x	
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
	RUDERE SOGGETTO A RESTAURO		
2. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO	LATERALE	x	
	IN SOPRAELEVAZIONE		
	NESSUNO		
3. INTERVENTI PARTICOLARI	AMMESSI		
	NON AMMESSI		

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CALDONAZZO
VARIANTE URBANISTICA 2013
INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

LOCALITA': Spiazzi	P.ED. 502	Scheda n. 10
DATA RILIEVO: 16.04.2013	C.C. CALDONAZZO	



INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

Scheda n.
10

ANALISI:

NOTE

1. EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE 1860	x	
	TRA 1860 - 1939	x	
	TRA 1939 - 1980		
	POSTERIORE 1980		
2. USO FUNZIONALE	AGRICOL		
	ABITATIVO	x	
	ABITATIVO/AGRICOL		
	TURISTICO/RICETTIVO		
	ARTIGIANALE		
	PERTINENZIALE		
	Altro: _____		
3. PERMANENZA CARATTERI FORMALI	ORIGINALE		
	MODIFICATA (1)		
	TRASFORMATA (2)	x	
	ALTERATA (3)		
4. DEGRADO	NULLO	x	
	MEDIO		
	ELEVATO		
5. VIABILITA' DI ACCESSO	STRADA	x	
	SENTIERO		
	NESSUNA VIABILITA'		
6. ELEMENTI DI PREGIO			
7. VINCOLI PARTICOLARI			
Note:	(1) realizzati lavori di manutenzione straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura; (2) realizzati interventi sostanziali su tetto, facciate, fori, destinazione d'uso; (3) apportate modifiche a struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia di facciate, fori o tetto.		

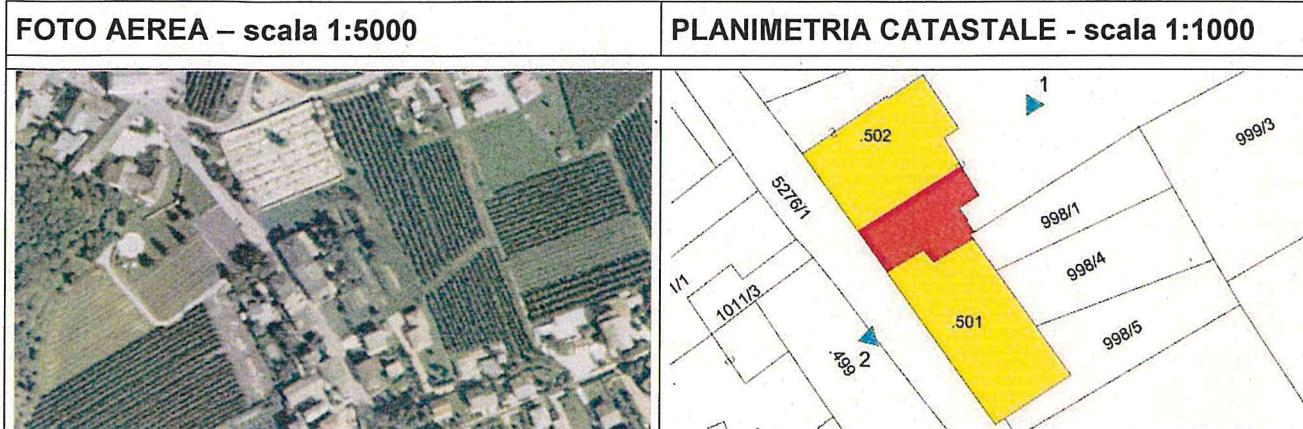
PROGETTO:

NOTE

1. CATEGORIE DI INTERVENTO	RESTAURO		
	RISANAMENTO CONSERVATIVO		
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	x	
	RUDERE SOGGETTO A RESTAURO		
2. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO	LATERALE		
	IN SOPRAELEVAZIONE		
	NESSUNO	x	
3. INTERVENTI PARTICOLARI	AMMESSI		
	NON AMMESSI		

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CALDONAZZO
VARIANTE URBANISTICA 2013
INSEDIAMENTI STORICI SPARSI**

LOCALITA': Spiazzi	P.ED. 502	Scheda n. 11
DATA RILIEVO: 16.04.2013	C.C. CALDONAZZO	



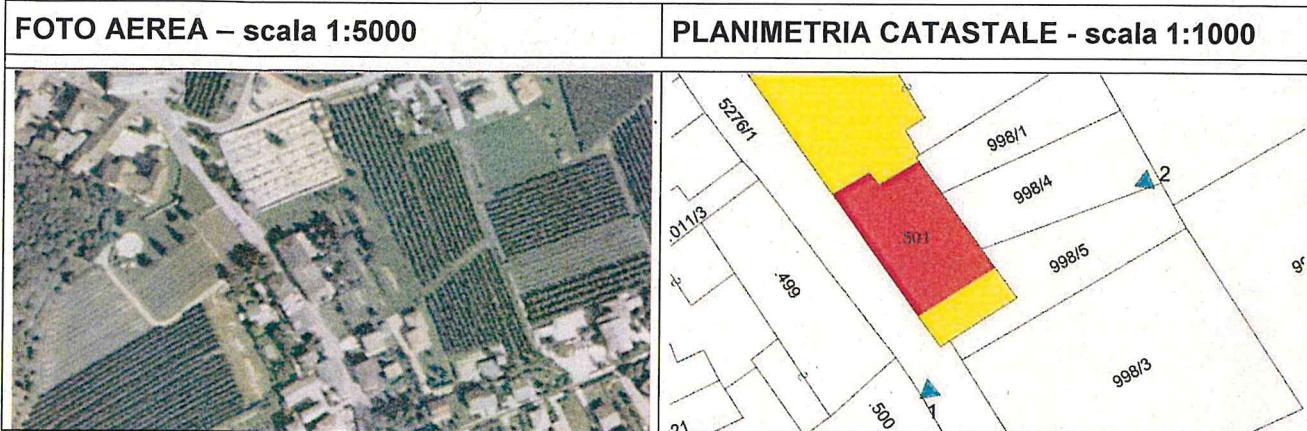
INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

 Scheda n.
11

ANALISI:		NOTE
1. EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE 1860	
	TRA 1860 - 1939	X
	TRA 1939 - 1980	
	POSTERIORE 1980	
2. USO FUNZIONALE	AGRICOL	
	ABITATIVO	X
	ABITATIVO/AGRICOL	
	TURISTICO/RICETTIVO	
	ARTIGIANALE	
	PERTINENZIALE	
Altro: _____		
3. PERMANENZA CARATTERI FORMALI	ORIGINALE	
	MODIFICATA (1)	
	TRASFORMATA (2)	X
	ALTERATA (3)	
4. DEGRADO	NULLO	X
	MEDIO	
	ELEVATO	
5. VIABILITA' DI ACCESSO	STRADA	X
	SENTIERO	
	NESSUNA VIABILITA'	
6. ELEMENTI DI PREGIO		
7. VINCOLI PARTICOLARI		
Note:	(1) realizzati lavori di manutenzione straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura; (2) realizzati interventi sostanziali su tetto, facciate, fori, destinazione d'uso; (3) apportate modifiche a struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia di facciate, fori o tetto.	
PROGETTO:		NOTE
1. CATEGORIE DI INTERVENTO	RESTAURO	
	RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	X
	RUDERE SOGGETTO A RESTAURO	
2. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO	LATERALE	
	IN SOPRAELEVAZIONE	
	NESSUNO	X
3. INTERVENTI PARTICOLARI	AMMESSI	
	NON AMMESSI	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CALDONAZZO
VARIANTE URBANISTICA 2013
INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

LOCALITA': Spiazzi	P.ED. 501	Scheda n. 12
DATA RILIEVO: 16.04.2013	C.C. CALDONAZZO	



INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

Scheda n.
12

ANALISI:			NOTE
1. EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	
	TRA 1860 - 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	
	TRA 1939 - 1980		
	POSTERIORE 1980		
2. USO FUNZIONALE	AGRICOL		
	ABITATIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	
	ABITATIVO/AGRICOL		
	TURISTICO/RICETTIVO		
	ARTIGIANALE		
	PERTINENZIALE		
Altro:			
3. PERMANENZA CARATTERI FORMALI	ORIGINALE		
	MODIFICATA (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	
	TRASFORMATA (2)		
	ALTERATA (3)		
4. DEGRADO	NULLO	<input checked="" type="checkbox"/>	
	MEDIO		
	ELEVATO		
5. VIABILITA' DI ACCESSO	STRADA	<input checked="" type="checkbox"/>	
	SENTIERO		
	NESSUNA VIABILITA'		
6. ELEMENTI DI PREGIO			
7. VINCOLI PARTICOLARI			
Note:	(1) realizzati lavori di manutenzione straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura; (2) realizzati interventi sostanziali su tetto, facciate, fori, destinazione d'uso; (3) apportate modifiche a struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia di facciate, fori o tetto.		
PROGETTO:			NOTE
1. CATEGORIE DI INTERVENTO	RESTAURO		
	RISANAMENTO CONSERVATIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA		
	RUDERE SOGGETTO A RESTAURO		
2. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO	LATERALE		
	IN SOPRAELEVAZIONE		
	NESSUNO	<input checked="" type="checkbox"/>	
3. INTERVENTI PARTICOLARI	AMMESSI		
	NON AMMESSI		

**PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CALDONAZZO
VARIANTE URBANISTICA 2013
INSEDIAMENTI STORICI SPARSI**

LOCALITA': Spiazzi	P.ED. 501	Scheda n.
DATA RILIEVO: 16.04.2013	C.C. CALDONAZZO	13

The image shows a side-by-side comparison of the property. On the left is an aerial photograph (FOTO AEREA) at 1:5000 scale, showing the surrounding residential area and agricultural fields. On the right is a cadastral map (PLANIMETRIA CATASTALE) at 1:1000 scale, showing the property boundaries and a yellow-shaded area representing the building footprint. The map includes property numbers 998/1, 998/4, 998/5, 998/3, and 500, and reference points 1 and 2.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROSPETTO: **nord-est**



PROSPETTO: sud-est e sud-ovest



PROSPETTO:

PROSPETTO:

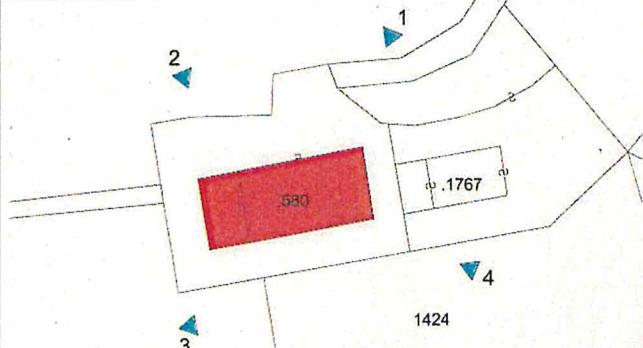
INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

Scheda n.
13

ANALISI:		NOTE
1. EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE 1860	
	TRA 1860 - 1939	X
	TRA 1939 - 1980	
	POSTERIORE 1980	
2. USO FUNZIONALE	AGRICOL	
	ABITATIVO	X
	ABITATIVO/AGRICOL	
	TURISTICO/RICETTIVO	
	ARTIGIANALE	
	PERTINENZIALE	
	Altro:	
3. PERMANENZA CARATTERI FORMALI	ORIGINALE	
	MODIFICATA (1)	
	TRASFORMATA (2)	X
	ALTERATA (3)	
4. DEGRADO	NULLO	X
	MEDIO	
	ELEVATO	
5. VIABILITA' DI ACCESSO	STRADA	X
	SENTIERO	
	NESSUNA VIABILITA'	
6. ELEMENTI DI PREGIO		
7. VINCOLI PARTICOLARI		
Note:	(1) realizzati lavori di manutenzione straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura; (2) realizzati interventi sostanziali su tetto, facciate, fori, destinazione d'uso; (3) apportate modifiche a struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia di facciate, fori o tetto.	
PROGETTO:		NOTE
1. CATEGORIE DI INTERVENTO	RESTAURO	
	RISANAMENTO CONSERVATIVO	
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	X
	RUDERE SOGGETTO A RESTAURO	
2. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO	LATERALE	
	IN SOPRAELEVAZIONE	X
	NESSUNO	
3. INTERVENTI PARTICOLARI	AMMESSI	
	NON AMMESSI	

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI CALDONAZZO
VARIANTE URBANISTICA 2013
INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

LOCALITA': Brandolin	P.ED. 580	Scheda n.
DATA RILIEVO: 16.04.2013	C.C. CALDONAZZO	14

FOTO AEREA – scala 1:5000	PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:1000
	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
PROSPETTO: nord e est	
PROSPETTO: nord	
PROSPETTO: sud e ovest	
PROSPETTO: sud e est	

INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

Scheda n.
14

ANALISI:			NOTE
1. EPOCA DI COSTRUZIONE	ANTERIORE 1860 TRA 1860 - 1939 TRA 1939 - 1980 POSTERIORE 1980	x	
2. USO FUNZIONALE	AGRICOL ABITATIVO ABITATIVO/AGRICOL TURISTICO/RICETTIVO ARTIGIANALE PERTINENZIALE Altro: _____	x	
3. PERMANENZA CARATTERI FORMALI	ORIGINALE MODIFICATA (1) TRASFORMATA (2) ALTERATA (3)	x	
4. DEGRADO	NULLO MEDIO ELEVATO	x	
5. VIABILITA' DI ACCESSO	STRADA SENTIERO NESSUNA VIABILITA'	x	
6. ELEMENTI DI PREGIO			
7. VINCOLI PARTICOLARI	E' possibile prevedere la ridefinizione volumetrica del manufatto addossato ad ovest del blocco principale tramite il tamponamento perimetrale, a condizione che venga abbassata la copertura nel modo seguente: - la quota di colmo, lo stretto necessario per mantenere a vista il telaio delle finestre; - la quota di banchina fino al raggiungimento della pendenza di falda pari a quella del blocco principale.		
Note:	(1) realizzati lavori di manutenzione straordinaria su finiture, serramenti, manto di copertura; (2) realizzati interventi sostanziali su tetto, facciate, fori, destinazione d'uso; (3) apportate modifiche a struttura, tipo costruttivo, volume, tipologia di facciate, fori o tetto.		

PROGETTO:

NOTE

1. CATEGORIE DI INTERVENTO	RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RUDERE SOGGETTO A RESTAURO	x	
2. AMPLIAMENTO VOLUMETRICO	LATERALE IN SOPRAELEVAZIONE NESSUNO	x	
3. INTERVENTI PARTICOLARI	AMMESSI NON AMMESSI		