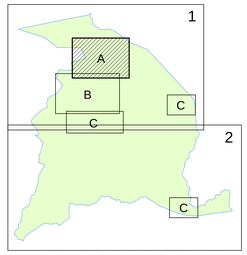
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
COMUNE DI

CALDONAZZO



PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE URBANISTICA 2013

SISTEMA INSEDIATIVO ED INFRASTRUTTURALE

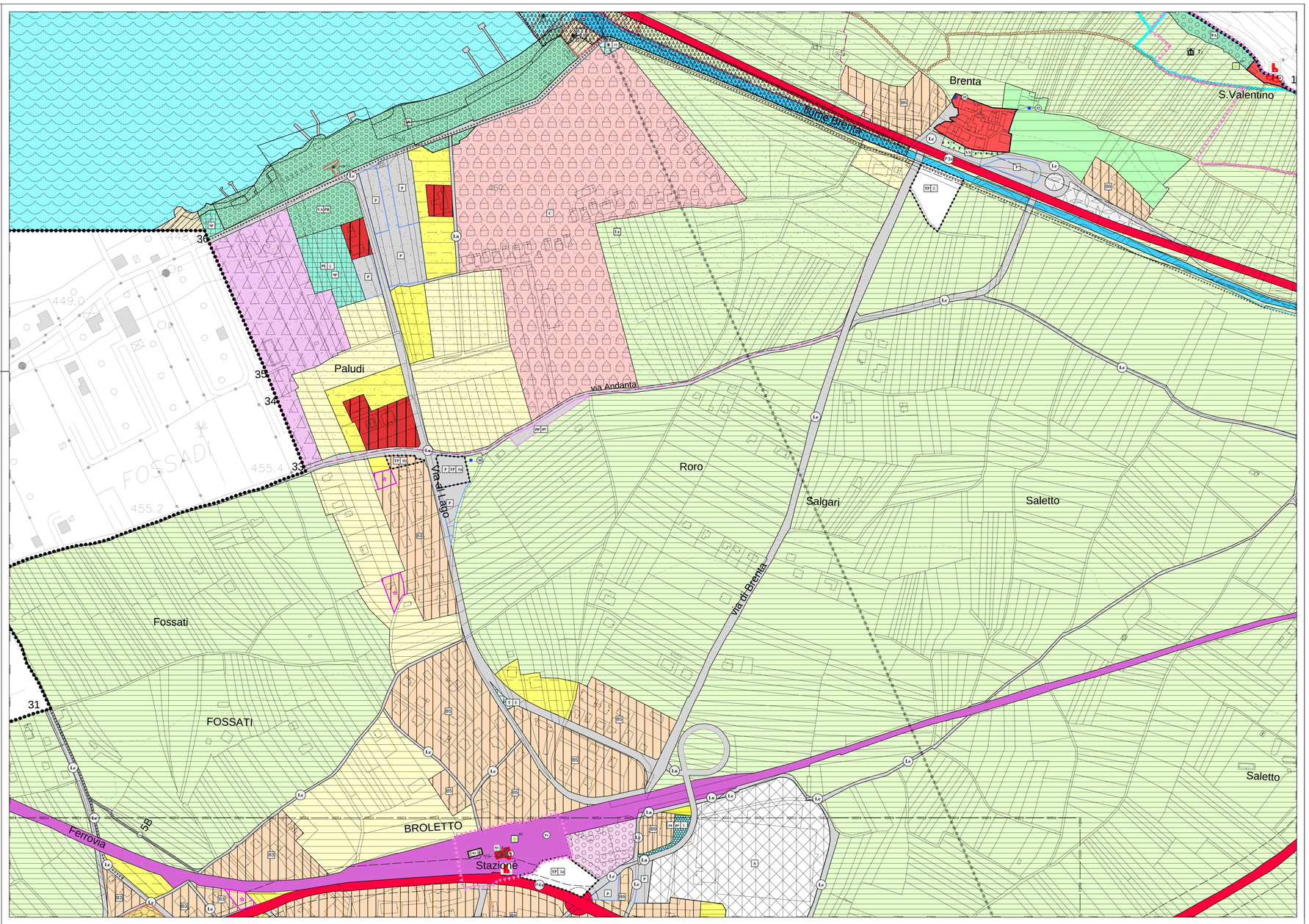
PROGETTISTA:
arch. Paola Ricchi

1° adozione delibera n° 1 dd. 27/09/2013
2° adozione delibera n° 1 dd. 27/11/2014
3° adozione delibera n° 2 dd. 07/09/2015
appr. G.P. delibera n° dd.
pubblicaz. sul B.U. n° dd.

Comunità Alta Valsugana e Bersntol
Tolgamoa'schö't Hoa Valzegù ont Bersntol
Bersntol Gemeinschaft

C4

TAVOLA: A
SCALA 1:2000
Dicembre 2015



LEGENDA :

COROGRAFIA DI BASE

- Curve liv. 50 m - quote
- Curve liv. 10 m
- Particele Catastali
- Cortine Comunale (Z403)
- Torrenti e rivi (Z102) Alveo
- Corsi d'acqua - Z104
- Demanio acque (Z204)

PERIMETRI, INDICAZIONI DI ZONA E SISTEMI DI TUTELA E PROTEZIONE

- Perimetro Insediamento storico (A101) - art. 44
- Piano attuativo art. 5-6-7-8
- di lottizzazione - (Z504)
- ai fini generali - (Z501)
- per gli insediamenti produttivi - (Z502)
- di recupero - (Z503)
- Aree soggette a Trasformazione perequativa (Z506) - art. 10
- Lago (Z101) - art. 37
- Area di protezione dei laghi (Z310) - art. 38
- Canneto (Z602) - art. 43
- Inedificabile (Z602)
- Vincolo diretto d.lgs. 42/2004 (Z320) - art. 46
- Manufatti minori di interesse storico e culturale - (Z318) - art. 47
- Vincolo diretto d.lgs. 42/2004 (Z301) - art. 46
- Vincolo Indiretto d.lgs. 42/2004 (Z302) - art. 46
- Aree di Tutela Archeologica (Z303) - art. 48
- SIC (Z317) - art. 42
- Riserva naturale provinciale (Z317) - art. 41
- Riserva naturale locale (Z317) - art. 41
- Bene Ambientale (Z314) - art.

ZONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE

- Residenziali di completamento (B103) - art. 59
- vincolo prima casa
- Residenziali di Nuova Espansione (C101) - art. 61
- Residenziali Sature (B101) - art. 58

INSEDIAMENTI STORICI SPARSI

Categorie d'intervento:

- Insediamento storico sparso (A102) - art.
- Restauro (A203) - art. 51 num. scheda
- Risanamento Conservativo (A204) - art. 52 num. scheda
- Ristrutturazione (A205) - art. 53 num. scheda

ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

- Ripettive e alberghiere di completamento (D201) - art. 62
- Spiaggia (Z205) - art. 64
- Zone per attrezzature Parco-balneari (P310) - art. 65
- Specifico riferimento normativo (Z602) - art. 65 c. 4
- Zone a campeggio (D210) - art. 66
- Zone a colonie (D205) - art. 67
- Attrezzature di supporto alle Attivita' turistico - balneari (H102) - art. 63
- Pontili - attracchi (H105) - art. 68

ZONE PRODUTTIVE E COMMERCIALI

- Produttive di interesse locale (D104) - art. 69 riferim. indice
- Produttive di interesse provinciale (D101) - art. 69 riferim. indice
- Commerciali (D121) - art. 71 riferim. indice
- Multifunzionali (Z602) - art. 70

ZONE AGRICOLE

- Agricole - pup (E103) - art. 74
- Agricole di pregio - pup (E104) - art. 75
- Agricole di tutela ambientale (E109) - art. 76
- Agricole marginali (E110) - art. 77

Attrezzature di supporto alla produzione agricola:

- Zootecnia aziendale e interaziendale (E203) - art. 78
- Attivita' produttive agroindustriali (E201) - art. 79

ZONE A BOSCO, PASCOLO E Iimproduttive

- Bosco (E106) - art. 80
- Pascolo (E107) - art. 81
- Aree ad elevata integrità (E108) - art. 82

INFRASTRUTTURE, SERVIZI PUBBLICI E ZONE A VERDE

- Zone per attrezzature pubbliche art. 83
- civili amministrative esistenti (F201) riferim. indice
- sportive (F207)
- scolastiche (F203)
- scolastiche di progetto (F204)
- sportive al coperto di progetto (F210)
- Verde pubblico (F301) - art. 84
- Verde attrezzato (F304) - art. 85
- Zone a parco (F301) - art. 87
- Verde di tutela degli Insediamenti Storici (A406) - art. 86

INFRASTRUTTURE RELATIVE ALLA MOBILITA'

Viabilita - art. 88 -

ESISTENTE PROGETTO DI POTENZIAMENTO

- 3° CATEGORIA (F601)
- 4° CATEGORIA (F605)
- ALTRE STRADE (F603)
- FERROVIA ESISTENTE - (F701) - art. 92
- Parcheggio pubblico - (F305) - art. 90
- Parcheggio privato - (H103) - art. 90
- Parcheggio di progetto (F305) - art. 90
- Spazi a servizio della mobilità (F439) - art. 91
- Piazzole per elicottero (F215) - art. 94
- Fascia di rispetto stradale (G103) - art. 89
- Viabilità ciclo-pedonale (F420) - art. 93
- Galleria di progetto - (F515) art. Categoria
- Viabilita' storica (Z602) - art. 49

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE E DI SERVIZIO

- Attrezzature tecnologiche (F803) - art. 95
- Metano
- Elettriche
- Fauna ittica
- Idriche
- Ricetrasmittenti
- Centro di riciclaggio di rifiuti speciali non pericolosi (L107) - art. 96
- con conversione
- Centro di raccolta materiali (L104) - art. 96
- Rispetto cimiteriale (G101) - art. 97
- Cimitero (F801) - art. 97
- Elettrodotto - (F444) - art. 98
- Siti inquinati bonificati (Z604) - art. 96 c.4
- Siti potenzialmente inquinati da bonificare (Z607) - art. 96 c.4